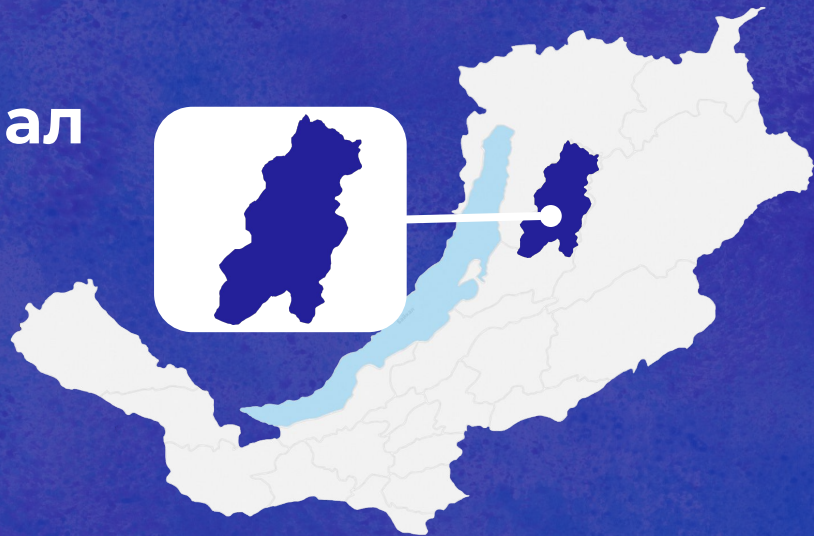




**Инвестиционный потенциал
Республики Бурятия
Курумканский район**



Общая характеристика Курумканского района

Краткое описание Курумканского района:

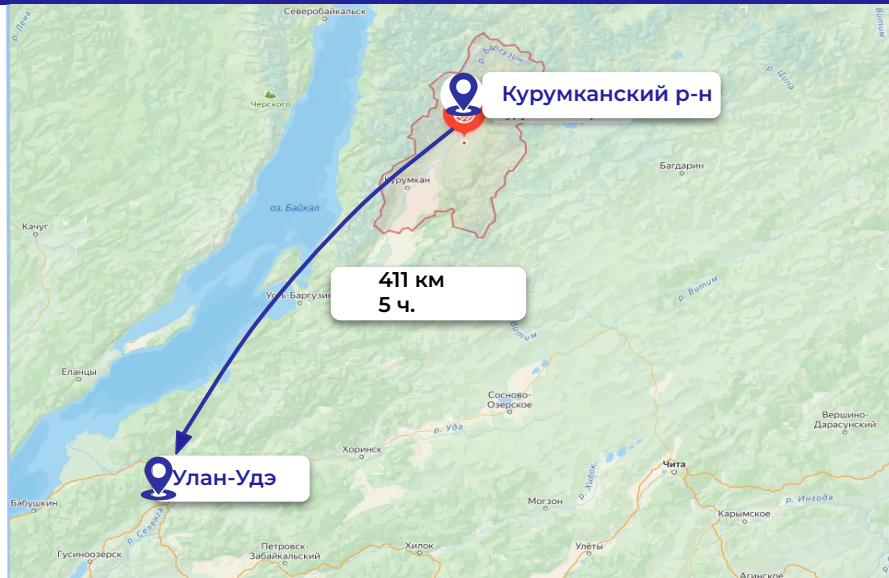
Курумканский район расположен в северной части Баргузинской долины на территории площадью 12450 кв. км, простирается между Икатским и Баргузинским хребтами с северо-востока на юго-запад. Граничит с юга с Баргузинским районом, с севера с Баунтовским и Северо-Байкальским районами. Климат резко континентальный, безморозный период составляет 95-100 дней. С 1992 г.

В состав территории муниципального района входят 10 объединенных общей территорией сельских поселений, являющихся самостоятельными муниципальными образованиями, 28 населенных пунктов.

Административный центр – с. Курумкан. Расстояние от г. Улан-Удэ до районного центра с. Курумкан 411 км.

Численность населения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 13,0 тыс. человек, плотность населения составляет 1,1 человека на 1 кв. км.

Коренное население - буряты, эвенки. Удельный вес бурят в национальном составе населения доминирует над численностью остального состава населения. Национальный состав: бурят – 63,8%, русских – 32,8%, эвенков – 2,2% и др. национальностей – 1,2%.



Федеральные/Региональные трассы:
Р-438 Автомобильная дорога регионального значения



Ж/д станции: -



12950 чел.

Численность населения



10

Сельских поселений



12,450 Га.

Площадь



28

Населенных пунктов



Ведущие предприятия района:

ООО “Универсал”

ООО “Дорожник”

ИП Солоненко Е.В.

Кол-во субъектов малого и среднего предпринимательства:

294

Структура отгруженной продукции по видам деятельности в 2023 году (%):



Обрабатывающая промышленность



46,4%



Прочее



44,5%



Здравоохранение, социальная сфера



9,1%

Краткое описание природно-ресурсного потенциала:

Общая площадь лесного фонда района составляет 810,313 тыс. га, расчетная лесосека в год составляет более 260 тыс. куб. м. Земельный фонд района составляет 1245 тыс. гектар. Рекреационный комплекс района обладает богатейшим уникальным потенциалом: большое количество минеральных и термальных источников; своеобразный микроклимат побережья рек и Баргузинских гор. В пределах района зарегистрировано более 50 минеральных источников (аршанов).



Лесной фонд: 8103 Га



Земли с/х назначения: 1046 Га

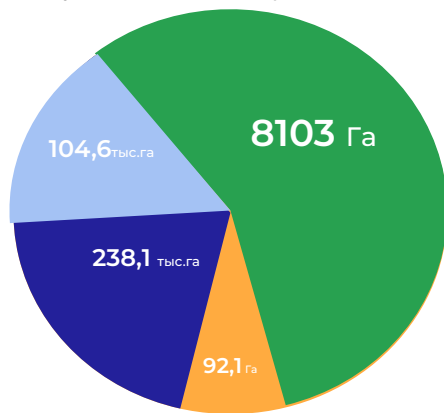


Климат Резко-континентальный

Средняя температура:

в январе **-30,6 °C** в июле **+20 °C**

Площадь муниципального образования:



- Общая площадь лесного фонда: **8103 Га.**
- Земли ООПТ: **2381 Га.**
- Земли с/х назначения: **1046 Га.**
- Прочее (земли промышленности, водного фонда, запаса и населенных пунктов): **921 Га.**



Почвы:

Преобладают черноземные почвы

Подходят для сельского хозяйства

■ Земли с/х назначения: **104,6** тыс. га.
 ■ Промышленные земли: **87** тыс. га.

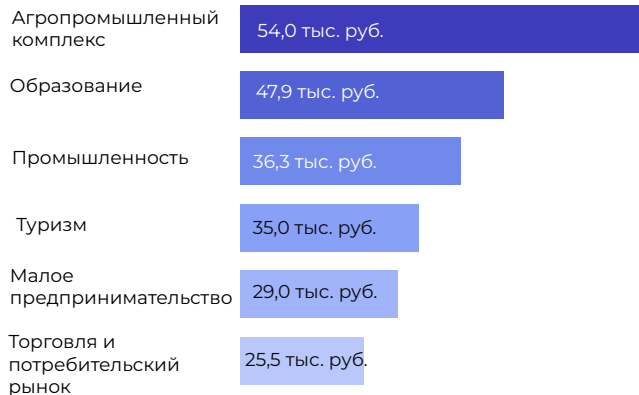


Среднемесячная заработная плата

53974,3 тыс. руб.



Среднемесячная заработная плата по отраслям (за 2022 год):



Численность трудоспособного населения

9466 чел



Численность официально зарегистрированных безработных

36 чел



Уровень безработицы

3,3 %

Приоритетные инвестиционные направления Курумканского района



Наименование направления:



Туризм



Социальная сфера



Агропромышленный комплекс



Перспективные проекты:



Туризм и рекреация:

1. Строительство туристского комплекса в местности «Аллинский аршан»;
2. Строительство кемпингов в местности «Сорюр», СП «Дырен-эвенкийское»;
3. Строительство базы отдыха в местности «Гаргинский аршан»



Медицина и образование:

1. Строительство поликлиники в с.Курумкан;
2. Строительство детского сада на 150 мест в с.Курумкан



Агропромышленный комплекс:

1. Разведение КРС молочного направления;
2. Разведение КРС мясного направления

Ключевые инвестиционные проекты

реализуемые на территории МО

Наименование проекта/инициатор	Объем инвестиций	Срок реализации	Описание проекта, текущее состояние	Рабочие места
1. Строительство туристского комплекса на Аллинском аршане	150 млн. руб.	3 года	- на стадии проектирования и оформления подъездной дороги	25 рабочих мест
2. Строительство магазина строительных и отделочных материалов в с. Курумкан, ИП Дудина Наталья Владимировна	5 млн. Руб	3 года	- Проект на стадии реализации, планируется к завершению в 2024 г.	5 раб.мест
3. Разведение КРС молочного направления	5,6 млн.руб	5 лет	- Проект на стадии реализации, планируется выйти на проектную	2 рабочих места
4. Строительство кемпингов в местности «Сорюр», СП «Дырен-эвенкийское»	6,4 млн. руб	2 года	- Проект на стадии реализации, планируется выйти на проектную мощность в 2024 г.	3 рабочих места

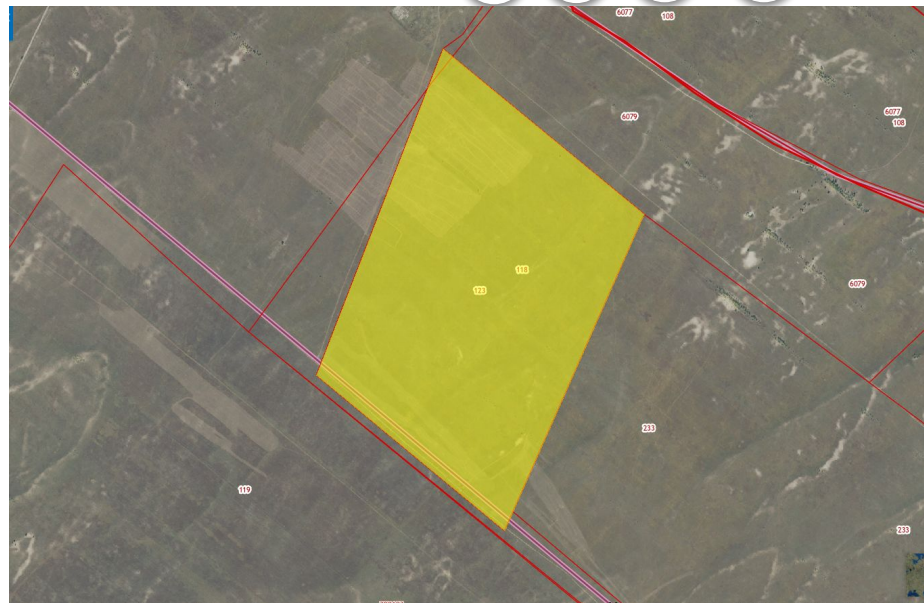
Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №1

Организация животноводческого комплекса по откорму КРС на 275 голов



Кадастровый номер	Площадь
03:11:390103:123	142 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Для сельскохозяйственного использования	441 км до УУ, до 31 км. до с. Курумкан, 441 км. до жд путей, 7,5 км. до автодороги рег. значения Р-438



Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
ВЛ 10 кВ



Теплоснабжение
-



Водоотведение
-



Водоснабжение
-

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	-
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВ)	-
Теплоснабжение(за Гкалл)	-

Условные обозначения:



объекты электроснабжения:
1500 м. до подключения



объекты водоотведения:
отсутствуют



объекты водоснабжения
Возможно обустройство



Теплоснабжение:
Строительство автономной котельной

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №2

Строительство туристического комплекса (ретритного центра)



Кадастровый номер	Площадь
03:11:000000:6081	22,5 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Для целей рекреации	353 км до УУ, 63 км. до с. Курумкан, 353 км. до жд путей, 3 км. до автодороги рег. значения Р-438



Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
ВЛ 10 кВ



Теплоснабжение
-



Водоотведение
-



Водоснабжение
-

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	-
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	-
Теплоснабжение(за Гкалл)	-

Условные обозначения:



объекты электроснабжения
1000 м. до подключения



объекты водоотведения:
-



объекты водоснабжения
Возможно обустройство



Теплоснабжение:
Строительство автономной котельной

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №3

Строительство туристического комплекса (ретритного центра)



Кадастровый номер	Площадь
03:11:000000:6082	5,4 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Для целей рекреации	353 км до УУ, 63 км. до с. Курумкан, 353 км. до жд путей, 3 км. до автодороги рег. значения Р-438



Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
ВЛ 10 кВ



Теплоснабжение
-



Водоотведение
-



Водоснабжение
-

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	-
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	-
Теплоснабжение(за Гкалл)	-

Условные обозначения:



объекты электроснабжения
1000 м. до подключения



объекты водоотведения:
-



объекты водоснабжения
Возможно обустройство



Теплоснабжение
Строительство автономной котельной

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №4

Строительство модульного отеля



Кадастровый номер	Площадь
03:11:000000:6082	0,88 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Земли населенных пунктов/Для целей рекреации	410 км до УУ, 0 км. до с. Курумкан, 410 км. до жд путей, 0 км. до автодороги рег. значения Р-438

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
ВЛ 10 кВ



Теплоснабжение
Автономная котельная



Водоотведение
отсутствует



Водоснабжение
5 м3/час



Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	-
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	-
Теплоснабжение(за Гкалл)	-

Условные обозначения:



объекты
электроснабжения
100 м. до подключения



объекты
водоотведения
50 м. до подключения



объекты
водоснабжения
50 м. до подключения



Теплоснабжение
50 м. до подключения

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №5

Строительство туристического комплекса



Кадастровый номер	Площадь
03:11:310111:133	2,7 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Строительство туристического комплекса "Улгак" (нужен соинвестор)	515 км до УУ, 101 км. до с. Курумкан, 515 км. до жд путей, 23 км. до автодороги рег. значения Р-438



Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
10 кВ



Теплоснабжение
-



Водоотведение
-



Водоснабжение
-

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	-
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	-
Теплоснабжение(за Гкалл)	-

Условные обозначения:



объекты электроснабжения
500 м. до подключения



объекты водоотведения:
Строительство ЛМС



объекты водоснабжения:
Возможно обустройство



Теплоснабжение
Возможно обустройство автономного

Меры поддержки и особые правовые режимы, действующие на территории Курумканского района

Сведения о государственных мерах поддержки

ТОР "БУРЯТИЯ" территория опережающего развития	ПИП приоритетный инвестиционный проект	СПВ территория приравненная к Свободному порту Владивосток	СЗПК соглашение о защите и поощрении капиталовложений	СПИК специальный инвестиционный контракт	ОЭЗ особая экономическая зона
<p>предоставление земельного участка для реализации проекта</p> <p>привлечение иностранной рабочей силы без учета квот</p> <p>срок проведения плановых проверок не может превышать 15 рабочих дней</p> <p>право управляющей компании на защиту резидента в суде</p> <p>возможность применения свободной таможенной зоны</p>	<p>5 ключевых мер поддержки:</p> <ul style="list-style-type: none">налоговый вычетсубсидии на компенсацию банковских кредитовгарантия на реализацию проектаземельные участки в аренду без торговналоговые льготы	<ul style="list-style-type: none">налоговые льготыпривлечение иностранной рабочей силы без учета квотправо управляющей компании на защиту резидента в судевозможность применения свободной таможенной зоны	<ul style="list-style-type: none">возмещение затрат на инфраструктуруусловия предоставления мер поддержкиусловия пользования землейтаможенные пошлиныутилизационный сборплата за пользование водными объектами	<ul style="list-style-type: none">налог на прибыль 0%статус "Сделано в России"отраслевые субсидииупрощенное получение земельных участков	<ul style="list-style-type: none">налоговые льготыинфраструктурапониженный процент на аренду земли

Инфраструктура поддержки бизнеса:



ФРР РБ
Фонд регионального развития
Республики Бурятия



Центр предпринимательства
"Мой бизнес"



Корпорация развития Дальнего
Востока и Арктики

Конкурентные преимущества и инвестиционные возможности Курумканского района



Описание сильных сторон, преимуществ и возможностей Курумканского района по сравнению с другими муниципальными образованиями

1. Экологичность территории (отсутствует добывающая промышленность)
2. Наличие лечебных горячих термальных и холодных источников на территории района (более 50)
3. Близость к оз. Байкал (около 150 км, также исток реки Баргузин - самый крупный российский приток оз. Байкал))
4. Наличие больших площадей сельскохозяйственных земель, не имеющих собственника
5. Дикая первозданная природа

Инвестиционный уполномоченный



Гомбоев

Альберт Владимирович

Инвестиционный уполномоченный Курумканского района

Заместитель руководителя по экономике, уполномоченный по инвестициям

тел. +7 (30149) 41- 2- 16

Эл. почта: uerkrm@mail.ru

личный тел. +7 (924)-350- 77- 40

Официальный сайт МО:

<https://kurumkanskiy-r81.gosuslugi.ru/glavnoe/investoru/>