



ТОГТООЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» октября 2020 года

№ 377

Курумкан

«Об утверждении схемы теплоснабжения
МО СП «Улюнхан эвенкийское»

На основании Федерального закона от 27.07.2011г. №190-ФЗ, «О теплоснабжении», Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Улюнхан эвенкийское»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



В.Б. Сансанов

Исп.: Баляев А.В.
43-1-10

Схема теплоснабжения Сельского поселения «Улюнхан эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия

у. Улюнхан
2020г.

Содержание:

- 1. Паспорт схемы теплоснабжения.**
- 2. Общие сведения о сельском поселении «Улюнхан эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия.**
 - 2.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Улюнхан эвенкийское».
 - 2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Улюнхан эвенкийское» (далее по тексту- поселение).

2.3.Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса поселения.

3.Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Улюнхан эвенкийское».

Нормативно-правовая база для разработки схемы	- Федеральный закон от 27.07.2011 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Инициатор разработки схемы	Глава сельского поселения « Улюнхан эвенкийское » Курумканского района Республики Бурятия
Разработчики Схемы	Администрация сельского поселения « Улюнхан эвенкийское » Курумканского района Республики Бурятия.
Исполнители мероприятий Схемы	Определяется в соответствии с законодательством РФ
Цели Схемы:	Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность), теплоносители и обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.
Задачи схемы:	1. Модернизация и техническое оснащение котельной; 2. Замена тепловых сетей.
Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы	1.Создание современной коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг. 3. Снижение уровня износа объектов теплоснабжения. 4. Увеличение мощности систем теплоснабжения. 5.Содержание системы теплоснабжения на должном уровне.
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2021-2023 гг.
Объёмы и источники финансирования	Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства. Общий объем финансирования в течение 2021 - 2023 гг. составит 2347,0 тыс. руб., в том числе: 1) объем средств из районного бюджета составляет 390,0 тыс руб. 2) объем средств из Фонда модернизации и развития ЖКХ Республики Бурятия, составляет 1957,0 тыс. руб.
Организация контроля	Контроль реализации Программы осуществляют: - администрация МО «Курумканский район» - отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМО «Курумканский район»

3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

3.3. Характеристика тепловых сетей.

3.4. Структура потребления тепловой энергии у. Улюнхан.

3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии у. Улюнхан.

4. Анализ существующей системы теплоснабжения.

4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения.

4.3. Краткая характеристика теплоисточников.

5. Предложения по реконструкции и техническому оснащению теплоисточников у. Улюнхан.

5.1. Модернизация и реконструкция котельной.

6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения у. Улюнхан.

6.1. Источники финансирования.

7. Контроль за ходом реализации программы.

8. Графическая часть схемы теплотрассы территории Улюнханской средней школы сельского поселения «Улюнхан эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия.

2. Общие сведения о сельском поселении «Улюнхан эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия.

Территорию поселения составляют земли населенного пункта, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселения, и другие земли в границах поселения независимо от форм собственности и целевого назначения, согласно данным государственного земельного кадастра. Общая площадь территории сельского поселения «Улюнхан эвенкийское» составляет 205642 га.

Одним из приоритетов социально-экономического развития поселения является обеспечение комфортных условий проживания граждан путем охвата коммунальным обслуживанием всех потребителей, повышения качества обслуживания, а также доступности коммунальных услуг путем снижения нерациональных затрат, упрощения процедур подключения к коммунальным системам. Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на качество жизни, улучшение жилищных условий, снижение объемов потребления топливно-энергетических ресурсов требуют системной разработки и реализации программных мероприя-

тий, поиска новых путей модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Земли сельского поселения «Улюнхан эвенкийское» граничат с Дыренским сельским поселением.

Территория сельского поселения «Улюнхан эвенкийское» включает в себя пять населенных пунктов: улус Улюнхан, улус Ягдыг, улус Кучигер, улус Таза, улус Нама.

Административный центр сельского поселения улус Улюнхан расположен в 83 км. от районного центра с. Курумкан.

Количество проживающего населения на 01.01.2020 год составляло 792 человека. На территории поселения работает 2 торговые точки. Автобусное обеспечение села осуществляется рейсовым маршрутом 3 раза в неделю. Телефонную связь обеспечивает сотовая (мобильная) связь. На территории поселения имеется почтовое отделение, один фельдшерско-акушерский пункт.

В улусе Улюнхан находится муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Улюнханская СОШ», учащихся 73 человек, а также муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Ургы» посещают 21 детей. На территории сельского поселения работает муниципальное бюджетное учреждение культуры «Улюнханский ДК», администрация сельского поселения.

На территории МО сельское поселение «Улюнхан эвенкийское» расположены 226 домов общей площадью 12,3 тыс.м² из них:

- 130 отдельно стоящих индивидуальных домов 7,6 тыс.м²;

- 42 дома блокированной застройки (в них 84 квартир) 4,7 тыс. м².

Муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Улюнхан эвенкийское» нет. Индивидуального приватизированного (оформленного в собственность) жилья 12,3 тыс.м².

2.1.Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Улюнхан эвенкийское»

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Количество
1	Жилищный фонд	ед./тыс.кв. м	226/12,3
	в том числе: блокированный жилищный фонд	ед./тыс.кв. м	43(84)/4,7
2	Теплоисточники	ед.	1
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед./Гкал	1/1,2
3	Тепловые сети	км.	0,411
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км.	0,411
4	Водопроводные сети	км.	-
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км.	-
5	Водозаборные сооружения	ед.	1
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед.	1
8	Электрические сети	км.	33 760

2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Улюнхан эвенкийское».

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Объекты образования	ед.	1
2	Объекты здравоохранения	ед.	-
3	Объекты культуры	ед.	-
4	Администрация	ед.	-

Жилые дома, объекты здравоохранения, объекты культуры, администрация не отапливаются.

2.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса СП «Улюнхан эвенкийское»

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	ИП «Петренко А.В.»	теплоснабжение

3. Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Улюнхан эвенкийское»

Система теплоснабжения у. Улюнхан состоит из 1 котельной общей мощностью 1,2 Гкал/ч и тепловых сетей протяженностью 0,411 км. На сегодняшний день эксплуатацию данных объектов осуществляет ИП «Петренко А.В.». Система теплоснабжения передана в хозяйственное ведение ИП «Петренко А.В.» по акту приема-передачи 2011 г.

3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

Наименование теплоисточника	Год ввода котельной в эксплуатацию	Марка (тип) котла	Год установки	Год капитального ремонта (последний)	Мощность котлов, Гкал.час.	Режим работы котлов	Вид топлива
котельная у. Улюнхан ул. Новая, 1	2011	КВр – 0,6	2011	-	0,6	водогрейный	уголь

3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Теплоисточник
			котельная
1	Установочная мощность котельной	Гкал.час.	1,2
2	Рабочая мощность котельной	Гкал.час.	1,2
3	Количество вырабатываемого тепла	Гкал/год	642,06
4	Отпущенное тепло	Гкал/год	642,06
5	Удельный расход условного топлива для водогрейной части котельной	кг.у.т./Гкал	-
6	Удельный расход электроэнергии на отпущенное тепло	кВт.ч./Гкал	-
7	Годовой расход топлива	тыс.т.у.т./год	0,222
8	Годовой расход топлива	тыс.тонн/год	0,240
9	Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт.ч./год	60,254
10	КПД водогрейной части котла	%	12,4
11	Выработка тепла котельной	Гкал/год	1734,14
11.1	Расход на собственные нужды котельной (3,5%)	Гкал/год	76,41
11.2	Потери в тепловых сетях (20%)	Гкал/год	216,77
11.3	Отпущено потребителям тепловой энергии, всего	Гкал/год	642,06
	в том числе: жилищный фонд	Гкал/год	0
	бюджетные учреждения образования иные	Гкал/год Гкал/год	642,06 0

3.3. Характеристика тепловых сетей.

№ п/п	Наименование теплоисточника	Год строительства	Диаметр, мм.	Длина участка, п.м.		
				всего	в том числе:	
					подземной прокладки	надземной прокладки
1	котельная ИП "Петренко А.В.", у. Улюнхан, ул. Новая, 1	2011	80	18	18	
			76	78	78	
			50	297	297	
			40	18	18	
		ИТОГО протяженность тепловых сетей на 2020 год		411	411	

3.4. Структура потребления тепловой энергии у. Улюнхан

Потребление тепловой энергии по всем видам потребителей у.Улюнхан по итогам 2019 года.	
Наименование потребителя	Гкал
Школа	642,06
Итого	642,06

3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии с. Улюнхан

№ п/п	Наименование теплоисточника	Адрес потребителя тепла, ул./пер./дом	Характеристика потребителя тепла			
			наименование	этажность	строительный объём, м.куб.	В год Гкал
1	котельная ИП «Петренко А.В.», у.Улюнхан, ул. Новая, 1	Новая, 1	Школа	1	180	642,06

4. Анализ существующей системы теплоснабжения.

4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения:

Выработка тепловой энергии осуществляется от отопительной котельной ИП «Петренко», котельная является источником теплоснабжения сельского поселения

и отапливает 100% объектов образования. Предприятие коммунального комплекса, оказывающее услуги в сфере теплоснабжения, формируют тарифное дело на основании приказа Федеральной службы по тарифам № 20-з\2 от 06.08.2004г «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке». Основной вид топлива – каменный уголь.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения:

- замена труб тепловых сетей на новые из современных материалов;
 - использование частотно-регулируемых приводов насосных агрегатов в котельных и системе теплоснабжения;
 - проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельных;
 - замена сетевых насосов на соответствующие существующим параметрам сети;
- Необходимо отметить существующие проблемы функционирования теплоисточника:
- низкий остаточный ресурс изношенности основного и вспомогательного оборудования котельных (срок эксплуатации более 7 лет);
 - сверх нормативный удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;
 - высокий процент потери тепла при разных режимах работы котлов;

- низкий уровень автоматизации котельной, отсутствие автоматики или применение непрофильной автоматики;
- отсутствие на котельной работ по наладке режимов котлов и т.д.

5. Предложения по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников у. Улюнхан.

Необходима реализация проектов реконструкции и технического оснащения системы теплоснабжения у. Улюнхан, основной целью которых станет повышение эффективности, надёжности и устойчивости функционирования системы теплоснабжения, снижение себестоимости выработанной тепловой энергии, снижение энергетических потерь, издержек предприятия при выработке и транспортировке тепловой энергии.

5.1. Модернизация и реконструкция котельной

Проект модернизации и технического оснащения котельной предусматривает замену основного и вспомогательного оборудования теплоисточника, в том числе:

- замена котла КВр – 0,6 на котел большей мощности водогрейный.
- заменить трубы тепловых сетей на новые из современных материалов;
- реконструкция частотно-регулируемых приводов насосных агрегатов в котельной и системе теплоснабжения;
- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельной;
- установка приборов учета потребления тепловой энергии на границе балансовой принадлежности;
- замена сетевых насосов на соответствующие существующим параметрам сети;
- проведение химической очистки водогрейных котлов и тепловых сетей.

6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения у. Улюнхан (мероприятия)

Для кардинального улучшения функционирования системы теплоснабжения у. Улюнхан в целях перспективного развития всего коммунального хозяйства разработаны следующие мероприятия, которые помогут решить ряд существующих проблем системы теплоснабжения.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить теплоснабжение потребителей, подключенных к данной тепловой сети.

Наименование мероприятия	Срок внедрения	Источник финансир. тыс.руб	Ожидаемая экономия (кВт.ч, Гкал, т.у. т.)	Ожидаемый эффект, тыс.руб	Срок окупаемости, (лет, месяцев)	Ответственное лицо
Замена тепловых сетей, протяженностью 251 п.м.	2021	190,0/ бюджет МО «Курумканский район»	Сокращение потерь в водосетях до нормативных	10,0	35/420	Руководитель ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва администрации МО
Приобретение дизель генератора в количестве 1 шт. на котельную	2021	837,0/ фонд модернизации ЖКХ	Обеспечение бесперебойной работы котельных в отопительный сезон			Руководитель ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Курумканский район
Модернизация оборудования котельной (замена котла)	2022	500,0/ фонд модернизации ЖКХ	Сокращение затрат при выработке тепла	20,0	3,5/42	Руководитель ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Курумканский район
Модернизация оборудования котельной (замена котла)	2022	500,0/ фонд модернизации ЖКХ	Сокращение затрат при выработке тепла	20,0	3,5/42	Руководитель ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Курумканский район
Модернизация оборудования котельной (замена насоса)	2023	200,0/ бюджет МО «Курумканский район»	Сокращение затрат при выработке тепла	10,0	2/24	Руководитель ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Курумканский район
Модернизация оборудования котельной (приобретение дымохода)	2023	120,0 фонд модернизации ЖКХ	Сокращение затрат при выработке тепла	10,0	2/24	Руководитель ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Курумканский район

						район
ИТОГО	2021 - 2022	390,0 бюджет МО; 1957,0/ фонд модернизации ЖКХ		50,0	42,5/510	

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позво-

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2018-2020г.г., тыс. руб	Потребность в средствах на 2018-2020 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.	Потребность в средствах на 2021 - 2024 тыс. руб.	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реконструкция котельной и тепловых сетей												
1	Замена тепловых сетей 0,411 км.	2021	МБ	190,0	190,0				190,0			
				190,0	190,0				190,0			
2	Приобретение дизель генераторов в количестве 1 шт. на котельную	2021	ФМ ЖК	837,0	837,0				837,0			
			Всего	837,0	837,0				837,0			
3	Модернизация оборудования котельной (замена котлов)	2022	ФМ ЖК	1000,0	1000,0					100,0		
			Всего	1000,0	1000,0					100,0		
4	Модернизация оборудования котельной (замена насоса)	2023	МБ	200,0	200,0						200,0	
			Всего	200,0	200,0						200,0	
5	Модернизация оборудования котельной (замена дымососа)	2023	ФМ ЖК	120,0	120,0						120,0	
			Всего	120,0	120,0						120,0	
	Итого по теплоснабжению	2021 - 2023	МБ	390,0					190,0		200,0	
			ФМЖК	1957,0	1957,0				837,0	100,0	120,0	
			Всего	2347,0	2347,0				1027,0	100,0	320,0	

лит:

-содержать систему теплоснабжения на должном уровне;

- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;
- уменьшить существующие нормативные потери в тепловых сетях и довести их до уровня 14 %.

6.1. Источники финансирования.

7. Контроль за ходом реализации программы.

Механизм реализации программы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации цели и задач в данной программе. Механизм разработан в соответствии с положением законодательства РФ.

Текущее управление и контроль за реализацией программы осуществляется Отделом строительства и модернизации ЖКХ Республики Бурятия по Курумканскому району:

- эксплуатационные расходы осуществляет мониторинг выполнения показателей программы;
- обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий по целевому и эффективному использованию средств;

-осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий лицами, запрашивает и получает от них информацию о ходе выполнения программных мероприятий;

-формирует и представляет отчеты о выполнении программы.

Выбор исполнителей мероприятий программы финансируемых за счет бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

При этом критериями выбора исполнителей программы являются:

-функциональные и качественные характеристики реализуемых мероприятий;

-расходы на техническое обслуживание;

-сроки реализации мероприятий;

-условия и объем предоставления гарантии качества оказываемых услуг;

-другие критерии.