

ТОГТООЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» октября 2020 года

№ 375

Курумкан

«Об утверждении схемы теплоснабжения  
МО СП «Сахули»

На основании Федерального закона от 27.07.2011г. №190-ФЗ, «О теплоснабжении», Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Сахули»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



В.Б. Сансанов

Исп.: Баляев А.В.  
43-1-10

Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
сельского поселения «Сахули»  
Курумканского района  
Республики Бурятия

с. Сахули  
2020г.

## **Содержание:**

- 1. Паспорт схемы теплоснабжения.**
- 2. Общие сведения о муниципальном образовании сельское поселение «Сахули», Курумканского района, Республики Бурятия.**
  - 2.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельское поселение «Сахули».
  - 2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельское поселение «Сахули» (далее по тексту- поселение).
  - 2.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно - коммунального комплекса поселения.
- 3. Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Сахули».**
  - 3.1. Общие сведения по теплоисточникам.
  - 3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.
  - 3.3. Характеристика тепловых сетей.
  - 3.4. Структура потребления тепловой энергии с. Сахули.
  - 3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии с. Сахули.
- 4. Анализ существующей системы теплоснабжения.**
  - 4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения.
  - 4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения.
  - 4.3. Краткая характеристика теплоисточников.
- 5. Предложения по реконструкции и техническому оснащению теплоисточников с. Сахули.**
  - 5.1. Модернизация котельной.
- 6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения с. Сахули.**
  - 6.1. Источники финансирования.
- 7. Контроль за ходом реализации программы.**
- 8. Графическая часть схемы теплотрассы территории МБОУ «Сахулинская СОШ», муниципального образования сельское поселение «Сахули», Курумканского района, Республики Бурятия.**

Нормативно-правовая база для разработки схемы	- Федеральный закон от 27.07.2011 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». - Постановление Правительства РФ от 22.02.2012года, №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
Инициатор разработки схемы	Глава муниципального образования сельское поселение «Сахули», Курумканского района, Республики Бурятия
Разработчики Схемы	Администрация муниципального образования сельское поселение «Сахули», Курумканского района, Республики Бурятия.
Исполнители мероприятий схемы	Определяется в соответствии с законодательством РФ
Цели Схемы:	Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность), теплоносители и обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.
Задачи схемы:	1. Техническое оснащение котельной;
Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы	1. Создание современной коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг. 3. Снижение уровня износа объектов теплоснабжения. 4. Увеличение мощности систем теплоснабжения. 5. Содержание системы теплоснабжения на должном уровне.
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2021-2023 гг.
Объёмы и источники финансирования	Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства. Общий объем финансирования в течение 2021 - 2023 гг. составит 837,0 тыс. руб., в том числе: 1) объем средств из Фонда модернизации и развития ЖКХ Республики Бурятия, составляет 837,0тыс. руб.
Организация контроля	Контроль реализации Программы осуществляют: - администрация МО «Курумканский район» - отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМО «Курумканский район»

## **2. Общие сведения о сельском поселении «Сахули» Курумканского района Республики Бурятия.**

Территорию сельского поселения составляют земли населенного пункта, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселения, и другие земли в границах поселения независимо от форм собственности и целевого назначения, согласно данным государственного земельного кадастра. Общая площадь территории муниципального образования сельское поселение «Сахули» составляет 68597,1 га.

Одним из приоритетов социально-экономического развития поселения является обеспечение комфортных условий проживания граждан путем охвата коммунальным обслуживанием всех потребителей, повышения качества обслуживания, а также доступности коммунальных услуг путем снижения нерациональных затрат, упрощения процедур подключения к коммунальным системам. Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на качество жизни, улучшение жилищных условий, снижение объемов потребления топливно-энергетических ресурсов требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Земли муниципального образования сельское поселение «Сахули» граничат с Могойтинским сельским поселением, Курумканским сельским поселением, Дыренским сельским поселением.

Территория муниципального образования сельское поселение «Сахули» включает в себя два населенных пункта: село Сахули, поселок Шаманка, и заимка Маланково, заимка п/ стан. Административный центр муниципального образования сельского поселения, село Сахули расположен в 14 км., от районного центра с. Курумкан. Количество проживающего населения на 01.01.2020 год составило

639 человек. На территории поселения работает 2 торговые точки. Автобусное обеспечение села осуществляется ООО «Автоэкспрес». Телефонную связь обеспечивает «Ростелеком». На территории поселения имеется почтовое отделение, два фельдшерско-акушерских пункта.

В селе Сахули находится Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Сахулинская СОШ», учащихся 58 человек, дошкольная группа при МБОУ «Сахулинская СОШ» посещают 19 детей. На территории сельского поселения работает «СДК» Филиала МБУК КДМЦ МО «Курумканский район», Сахулинская сельская библиотека МБУК «Централизованная библиотечная система МО Курумканский район», сельский клуб в поселке Шаманка временно закрыт.

На территории муниципального образования сельское поселение «Сахули» расположены 226 дома общей площадью 11,4 тыс.м<sup>2</sup> из них:

- 140 отдельно стоящих индивидуальных домов 7,1 тыс. м<sup>2</sup>;
- 86 домов блокированной застройки 4,3 тыс. м<sup>2</sup>.

Муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Сахули» нет. Индивидуального приватизированного (оформленного в собственность) жилья 11,4 тыс.м<sup>2</sup>.

**2.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Сахули»**

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Количество
1	Жилищный фонд	ед./тыс.кв. м	226/11,4
	в том числе: блокированный жилищный фонд	ед./тыс.кв. м	86/4,3
2	Теплоисточники	ед.	1
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед./Гкал	1/1,3
3	Тепловые сети	км.	0,325
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км.	0,325
4	Водопроводные сети	км.	-
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км.	-
5	Водозаборные сооружения	ед.	4
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед.	1
8	Электрические сети	км.	33 760

**2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Сахули».**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Объекты образования	ед.	1
2	Объекты здравоохранения	ед.	-
3	Объекты культуры	ед.	-
4	Администрация	ед.	-

Жилые дома, объекты здравоохранения, объекты культуры, администрация не отапливаются.

**2.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса СП «Сахули»**

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	«ИП Петренко А.В.»	теплоснабжение

**3. Схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение «Сахули»**

Система теплоснабжения с. Сахули состоит из 1 котельной общей мощностью 0,6 Гкал/ч, и тепловых сетей протяженностью 0,325 км. На сегодняшний день эксплуатацию данных объектов осуществляет «ИП Петренко А.В.».

Система теплоснабжения передана в хозяйственное ведение «ИП Петренко А.В.», по акту приема-передачи 2018 г.

### 3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

Наименование теплоисточника	Год ввода котельной в эксплуатацию	Марка (тип) котла	Год установки	Год капитального ремонта (последний)	Мощность котлов, Гкал.час.	Режим работы котлов	Вид топлива
котельная с. Сахули ул. Школьная, ба	2017	КВр – 0,3	2017	-	0,3	водогрейный	уголь
		КВр – 0,3	2017	-	0,3		

### 3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Теплоисточник
			котельная
1	Установочная мощность котельной	Гкал.час.	0,6
2	Рабочая мощность котельной	Гкал.час.	0,4
3	Количество вырабатываемого тепла	Гкал/год	1326,64
4	Отпущенное тепло	Гкал/год	469,4
5	Удельный расход условного топлива для водогрейной части котельной	кг.у.т./Гкал	-
6	Удельный расход электроэнергии на отпущенное тепло	кВт.ч./Гкал	-
7	Годовой расход топлива	тыс.т.у.т./год	0,170
8	Годовой расход топлива	тыс.тонн/год	0,275
9	Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт.ч./год	11,511
10	КПД водогрейной части котла	%	20
11	Выработка тепла котельной	Гкал/год	469,4
11.1	Расход на собственные нужды котельной	Гкал/год	40,7
11.2	Потери в тепловых сетях	Гкал/год	103,6

11.3	Отпущено потребителям тепловой энергии, всего	Гкал/год	325,73
	в том числе: жилищный фонд	Гкал/год	0
	бюджетные учреждения образования	Гкал/год	325,73
	иные	Гкал/год	0

### 3.3. Характеристика тепловых сетей.

№ п/п	Наименование теплоисточника	Год строительства	Диаметр, мм.	Длина участка, м		
				всего	в том числе:	
					подземной прокладки	надземной прокладки
1	котельная «ИП Петренко А.В.» с. Сахули, ул. Школьная, 6а	2017	80	65	65	--
			50	194	194	--
			40	61	61	--
			32	5	5	--
			<b>ИТОГО протяженность тепловых сетей на 2020 год</b>			<b>325</b>

### 3.4. Структура потребления тепловой энергии с. Сахули

Потребление тепловой энергии по всем видам потребителей с. Сахули по итогам 2020 года.	
Наименование потребителя	Гкал
МБОУ «Сахулинская СОШ»	325,73
<b>Итого</b>	<b>325,73</b>

### 3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии с. Сахули

№ п/п	Наименование теплоисточника	Адрес потребителя тепла, ул./пер./дом	Характеристика потребителя тепла			
			наименование	этажность	Площадь, м <sup>3</sup>	В год Гкал
1	котельная ИП «Петренко А.В.»	с. Сахули, Школьная 6	МБОУ «Сахулинская СОШ»	1	4404	325,73

## 4. Анализ существующей системы теплоснабжения.

### 4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения:

Выработка тепловой энергии осуществляется от отопительной котельной «ИП Петренко А.В.», котельная является источником теплоснабжения сельского поселения и отапливает 100% объектов образования. Предприятие коммунального комплекса, оказывающее услуги в сфере теплоснабжения, формируют тарифное дело на основании приказа Федеральной службы по тарифам № 20-з\2 от 06.08.2004г «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию



на розничном (потребительском) рынке». Основной вид топлива – каменный уголь.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения:

- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельной;

Необходимо отметить существующие проблемы функционирования теплоисточника:

- сверх нормативный удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;
- высокий процент потери тепла при разных режимах работы котлов;
- отсутствие на котельной работ по наладке режимов котлов и т.д.

### 5. Предложения по реконструкции теплоисточников с. Сахули.

Необходима реализация проектов реконструкции и технического оснащения системы теплоснабжения с. Сахули, основной целью которых станет повышение эффективности, надёжности и устойчивости функционирования системы теплоснабжения, снижение себестоимости выработанной тепловой энергии, снижение энергетических потерь, издержек предприятия при выработке и транспортировке тепловой энергии.

#### 5.1. Модернизация котельной

Проект модернизации и технического оснащения котельной предусматривает:

- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельной.

### 6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения с. Сахули (мероприятия)

Для кардинального улучшения функционирования системы теплоснабжения

с. Сахули в целях перспективного развития всего коммунального хозяйства разработаны следующие мероприятия, которые помогут решить ряд существующих проблем системы теплоснабжения.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить теплоснабжение потребителей, подключенных к данной тепловой сети.

<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок внедрения</i>	<i>Источник финансирования, тыс.руб</i>	<i>Ожидаемая экономия (кВт.ч, Гкал, т.у.т.)</i>	<i>Ожидаемый эк. эффект, тыс.руб</i>	<i>Срок окупаемости, (лет, месяцев)</i>	<i>Ответственное лицо</i>
Приобретение дизель генератора в количестве 1 шт. на котельную	2021	837,0/ фонд модернизации ЖКХ	Обеспечение бесперебойной работы котельной в отопительный			«ИП Петренко А.В.» МО Курумканский рай-

			сезон			он
ИТОГО	2021	837,0/ фонд модернизации ЖКХ				

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:  
-содержать систему теплоснабжения на должном уровне;  
- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

### 6.1. Источники финансирования.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2021-2024 тыс.руб.	Сумма по годам, в тыс.руб.	Потребность в средствах на 2021-2024	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Приобретение дизель генераторов в количестве 1 шт. на котельную	2021	ФМ ЖК	837,0			837,0		

### 7. Контроль за ходом реализации программы.

Механизм реализации программы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации цели и задач в данной программе. Механизм разработан в соответствии с положением законодательства РФ.

Текущее управление и контроль за реализацией программы осуществляется Отделом строительства и модернизации ЖКХ Республики Бурятия по Курумканскому району:

- эксплуатационные расходы осуществляет мониторинг выполнения показателей программы;
- обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий по целевому и эффективному использованию средств;
- осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий лицами, запрашивает и получает от них информацию о ходе выполнения программных мероприятий;
- формирует и представляет отчеты о выполнении программы.

Выбор исполнителей мероприятий программы финансируемых за счет бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

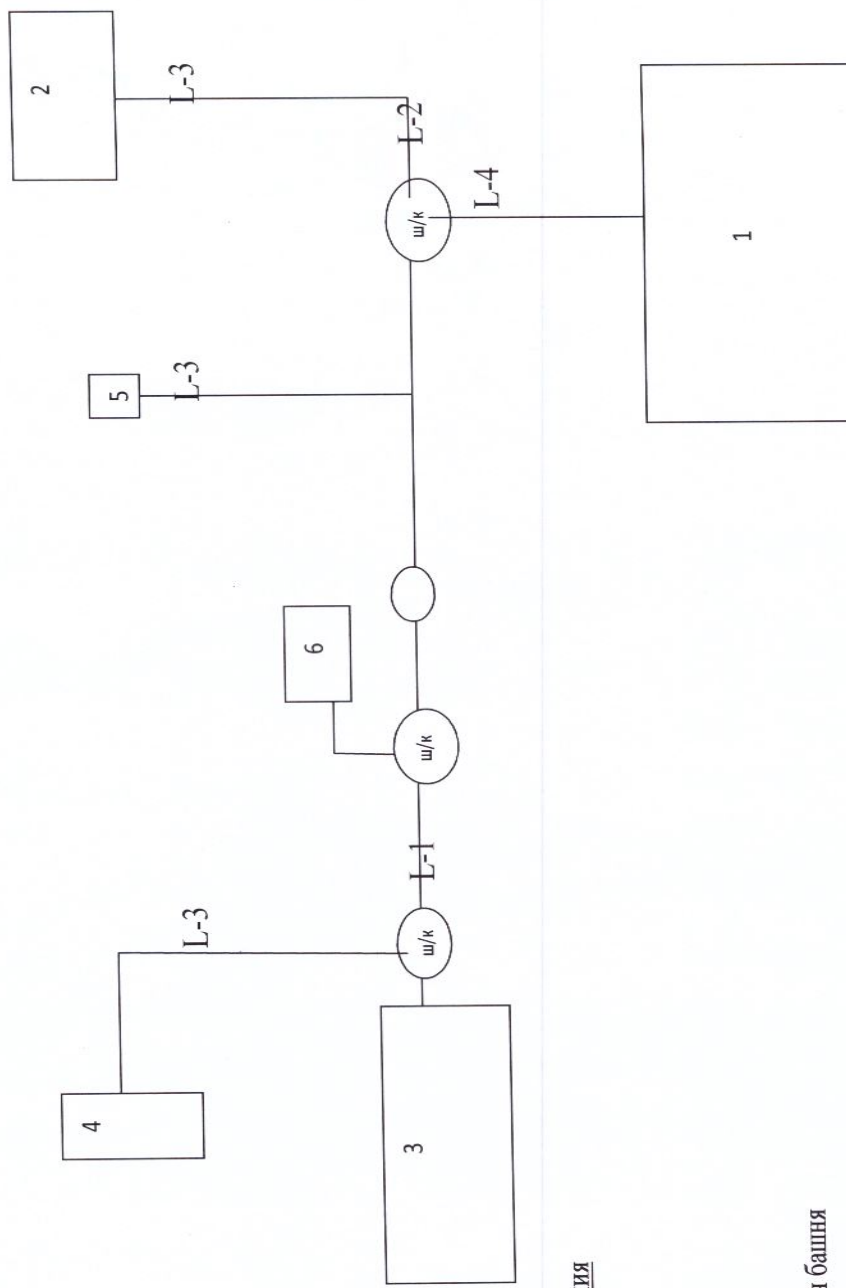
При этом критериями выбора исполнителей программы являются:

- функциональные и качественные характеристики реализуемых мероприятий;
- расходы на техническое обслуживание;
- сроки реализации мероприятий;
- условия и объем предоставления гарантии качества оказываемых услуг;
- другие критерии.



КОТ

8. Графическая часть схемы теплотрассы территории МБОУ «Сахулинская СОШ», муниципального образования сельское поселение «Сахули», Курумканского района, Республики Бурятия.



Условные обозначения

- 1- корпус №1
- 2- корпус №2
- 3- корпус №3
- 4- столовая
- 5- водонапорная башня
- 6- котельная

- ш/к – шахтный колодец
- L-1-L-2 – т/трасса 194м, d50
- L-3 – т/трасса 61м, 65м, d40, d80
- L-4 – т/трасса 5м, d32