



ТОГТООЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» октября 2020 года

№ 381

Курумкан

«Об утверждении схемы теплоснабжения
МО СП «Могойто»

На основании Федерального закона от 27.07.2011г. №190-ФЗ, «О теплоснабжении», Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Могойто»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



В.Б. Сансанов

Исп.: Баляев А.В.
43-1-10

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
сельского поселения «Могойто»
Курумканского района
Республики Бурятия**

с.Могойто
2020г.

Содержание:

1. Паспорт схемы теплоснабжения.

2. Общие сведения о муниципальном образовании сельское поселение «Могойто», Курумканского района, Республики Бурятия.

2.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельское поселение «Могойто».

2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования

сельское поселение «Могойто» (далее по тексту - поселение).

2.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса поселения.

3. Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Могойто».

3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

3.3. Характеристика тепловых сетей.

3.4. Структура потребления тепловой энергии с. Могойто.

3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии с. Могойто.

4. Анализ существующей системы теплоснабжения.

4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения.

4.3. Краткая характеристика теплоисточников.

5. Предложения по реконструкции и техническому оснащению теплоисточников с. Могойто.

5.1. Модернизация котельной.

6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения с. Могойто.

6.1. Источники финансирования.

7. Контроль за ходом реализации программы.

Нормативно-правовая база для разработки схемы	-Федеральный закон от 27.07.2011 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». - Постановление Правительства РФ от 22.02.2012года, №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
Инициатор разработки схемы	Глава муниципального образованиясельское поселение «Могойто», Курумканского района,Республики Бурятия
Разработчики Схемы	Администрация муниципального образованиясельское поселение «Могойто»,Курумканского района,Республики Бурятия.
Исполнители мероприятий схемы	Определяется в соответствии с законодательством РФ
Цели Схемы:	Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность), теплоносители и обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.
Задачи схемы:	1. Техническое оснащение котельной;
Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы	1.Создание современной коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг. 3. Снижение уровня износа объектов теплоснабжения. 4. Увеличение мощности систем теплоснабжения. 5.Содержание системы теплоснабжения на должном уровне.
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2021-2023 гг.
Объёмы и источники финансирования	Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства. Общий объем финансирования в течение 2021 - 2023 гг. составит 600,0тыс. руб., в том числе: 1) за счет субсидии из республиканского бюджета Республики Бурятия, составляет 600,0тыс. руб.
Организация контроля	Контроль реализации Программы осуществляют: - администрация МО «Курумканский район» - сектор строительства, архитектуры и ЖКХ АМО «Курумканский район»

2. Общие сведения о сельском поселении «Могойто» Курумканского района Республики Бурятия.

Территорию сельского поселения составляют земли населенного пункта, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселения, и другие земли в границах поселения независимо от форм собственности и целевого назначения, согласно данным государственного земельного кадастра. Общая площадь территории муниципального образования сельское поселение «Могойто» составляет 26.136 км²

Одним из приоритетов социально-экономического развития поселения является обеспечение комфортных условий проживания граждан путем охвата коммунальным обслуживанием всех потребителей, повышения качества обслуживания, а также доступности коммунальных услуг путем снижения нерациональных затрат, упрощения процедур подключения к коммунальным системам. Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на качество жизни, улучшение жилищных условий, снижение объемов потребления топливно-энергетических ресурсов требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Земли муниципального образования сельское поселение «Могойто» граничат с Сахулинским сельским поселением, Аргадинским сельским поселением, Арзгунским сельским поселением.

Административный центр муниципального образования сельского поселения, село Могойто расположен в 20 км, от районного центра с. Курумкан. Количество проживающего населения на 01.01.2020 год составило 904 человека. На территории поселения работает 2 торговые точки. Автобусное обеспечение села осуществляется ООО «Автоэкспрес». Телефонную связь обеспечивает «Ростелеком». На территории поселения имеется почтовое отделение, одинфельдшерско-акушерский пункт.

В селе Могойто находится Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Могойтинская СОШ», учащихся 120 человек, Могойтинский детский сад «Солнышко» посещают 44 детей. На территории сельского поселения работает «СДК» Филиала МБУК КДМЦ МО «Курумканский район», Могойтинская сельская библиотека МБУК «Централизованная библиотечная система МО Курумканский район».

На территории муниципального образования сельское поселение «Могойто» расположены 289 домов общей площадью 16.5 тыс.м² из них:

- 71 отдельно стоящих индивидуальных домов 4.2 тыс. м²;
- 218 домов блокированной застройки 12.3 тыс. м².

Муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Могойто» нет. Индивидуального приватизированного (оформленного в собственность) жилья 11.4 тыс.м².

2.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Могойто»

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Количество
1	Жилищный фонд	ед./тыс.кв. м	289/16.5
	в том числе: блокированный жилищный фонд	ед./тыс.кв. м	218/12.3
2	Теплоисточники	ед.	2
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед./Гкал	2/0,74
3	Тепловые сети	км.	0,225
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км.	0,225
4	Водопроводные сети	км.	-
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км.	-
5	Водозаборные сооружения	ед.	2
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед.	0
8	Электрические сети	км.	33 760

2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Могойто».

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Объекты образования	ед.	2
2	Объекты здравоохранения	ед.	-
3	Объекты культуры	ед.	-
4	Администрация	ед.	-

Жилые дома, объекты здравоохранения, объекты культуры, администрация не отапливаются.

2.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса СП «Могойто»

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	Районное управление образованием	теплоснабжение

3. Схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение «Могойто»

Система теплоснабжения с. Могойто состоит из 2 котельных общей мощностью 0,74 Гкал/ч, и тепловых сетей протяженностью 0,225 км. На сегодняшний день эксплуатацию данных объектов осуществляет районным управлением образованием.

3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

Наименование теплоисточника	Год ввода котельной в эксплуатацию	Марка (тип) котла	Год установки	Год капитального ремонта (последний)	Мощность котлов, Гкал.час.	Режим работы котлов	Вид топлива
котельная школы с. Могойто ул. Школьная, 1	1976	КП-300	1976	-	0,16	водогрейный	дрова
		КП-300	2007	-	0,16		
котельная детского сада с. Могойто ул. Советская, 5	2001	КВт-75БМ	2019	-	0,3	водогрейный	дрова
		КВ-0.07	2019	-	0,12		

3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Теплоисточник
			котельная
1	Установочная мощность котельной	Гкал.час.	0,74
2	Рабочая мощность котельной	Гкал.час.	0,5
3	Количество вырабатываемого тепла	Гкал/год	1375,4
4	Отпущенное тепло	Гкал/год	483,3
5	Удельный расход условного топлива для водогрейной части котельной	кг.у.т./Гкал	-
6	Удельный расход электроэнергии на отпущенное тепло	кВт.ч./Гкал	-
7	Годовой расход топлива	тыс.т.у.т./год	0,180
8	Годовой расход топлива	тыс.куб.м/год	0,911
9	Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт.ч./год	11,612
10	КПД водогрейной части котла	%	20
11	Выработка тепла котельной	Гкал/год	483,3
11.1	Расход на собственные нужды котельной	Гкал/год	40,3
11.2	Потери в тепловых сетях	Гкал/год	101,2
11.3	Отпущено потребителям тепловой энергии, всего	Гкал/год	341,8

в том числе: жилищный фонд	Гкал/год	0
бюджетные учреждения образования	Гкал/год	341,8
иные	Гкал/год	0

3.3. Характеристика тепловых сетей.

№ п/п	Наименование теплоисточника	Год строительства	Диаметр, мм.	Длина участка, м		
				всего	в том числе:	
					подземной прокладки	надземной прокладки
1	котельная школы с. Могойто, ул. Школьная, 1	1976	80	19	19	--
			50	70	70	--
			40	31	31	--
			32	5	5	--
			ИТОГО протяженность тепловых сетей на 2020 год			125
2	котельная детского сада с. Могойто, ул. Советская, 5	2001	80	17	17	--
			50	50	50	--
			40	28	28	--
			32	5	5	--
			ИТОГО протяженность тепловых сетей на 2020 год			100

3.4. Структура потребления тепловой энергии с. Могойто

Потребление тепловой энергии по всем видам потребителей с. Могойто по итогам 2020 года.	
Наименование потребителя	Гкал
МБОУ «Могойтинская СОШ»	193,7
Могойтинский детский сад «Солнышко»	148,1
Итого	341,8

3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии с. Могойто

№ п/п	Наименование теплоисточника	Адрес потребителя тепла, ул./пер./дом	Характеристика потребителя тепла			
			наименование	этажность	Площадь, м ³	В год Гкал
1	котельная школы	с. Могойто, Школьная, 1	МБОУ «Могойтинская СОШ»	1	45,5	193,7
2	котельная детского сада	с. Могойто, ул. Советская, 5	Могойтинский детский сад «Солнышко»	2	30,0	148,1

4. Анализ существующей системы теплоснабжения.

4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения:

Выработка тепловой энергии осуществляется от котельных, они являются источниками теплоснабжения сельского поселения и отапливают 100% объектов образования. Основной вид топлива – дрова.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения:

- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельной;

Необходимо отметить существующие проблемы функционирования теплоисточника:

- сверх нормативный удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;

- высокий процент потери тепла при разных режимах работы котлов;

- отсутствие на котельной работ по наладке режимов котлов и т.д.

5. Предложения по реконструкции теплоисточников с. Могойто.

Необходима реализация проектов реконструкции и технического оснащения системы теплоснабжения с. Могойто, основной целью которых станет повышение эффективности, надёжности и устойчивости функционирования системы теплоснабжения, снижение себестоимости выработанной тепловой энергии, снижение энергетических потерь, издержек предприятия при выработке и транспортировке тепловой энергии.

5.1. Модернизация котельной

Проект модернизации и технического оснащения котельной предусматривает:

- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельной.

6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения с. Могойто (мероприятия)

Для кардинального улучшения функционирования системы теплоснабжения

с. Могойто в целях перспективного развития всего коммунального хозяйства разработаны следующие мероприятия, которые помогут решить ряд существующих проблем системы теплоснабжения.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить теплоснабжение потребителей, подключенных к данной тепловой сети.

Наименование мероприятия	Срок внедрения	Источник финансир. тыс.руб	Ожидаемая экономия (кВт.ч, Гкал, т.у.т.)	Ожидаемый эк. эффект, тыс.руб	Срок окупаемости, (лет, месяцев)	Ответственное лицо
Приобретение двух котлов КВр-0,3	2022	Субсидия из республиканского бюджета/600 тыс.руб	Обеспечение бесперебойной работы котельной в отопительный сезон			РУО МО Курумканский район
ИТОГО	2022	Субсидия из республиканского бюджета/600 тыс.руб				

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- содержать систему теплоснабжения на должном уровне;
- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

6.1. Источники финансирования.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2021-2024 тыс.руб.	Сумма по годам, в тыс.руб.	Потребность в средствах на 2021-2024	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Приобретение двух котлов КВр-0,3	2021	Субсидия из республиканского бюджета	600				600	

7. Контроль за ходом реализации программы.

Механизм реализации программы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации цели и задач в данной программе. Механизм разработан в соответствии с положением законодательства РФ.

Текущее управление и контроль за реализацией программы осуществляется сектором архитектуры, строительства и ЖКХ Курумканского района:

- эксплуатационные расходы осуществляет мониторинг выполнения показателей программы;

- обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий по целевому и эффективному использованию средств;
- осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий лицами, запрашивает и получает от них информацию о ходе выполнения программных мероприятий;
- формирует и представляет отчеты о выполнении программы.

Выбор исполнителей мероприятий программы финансируемых за счет бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

При этом критериями выбора исполнителей программы являются:

- функциональные и качественные характеристики реализуемых мероприятий;
- расходы на техническое обслуживание;
- сроки реализации мероприятий;
- условия и объем предоставления гарантии качества оказываемых услуг;
- другие критерии.