



ТОГТООЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» октября 2020 года

№ 379

Курумкан

«Об утверждении схемы теплоснабжения
МО СП «Майск»

На основании Федерального закона от 27.07.2011г. №190-ФЗ, «О теплоснабжении», Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Майск»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



В.Б. Сансанов

Исп.: Баляев А.В.
43-1-10

СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«МАЙСК» КУРУМКАНСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Оглавление.....	2
Введение	3
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования сельское поселение «Майск».....	4
Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	8
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	10
Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	10
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей...12	
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	15
Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	15
Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	16
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	16
Раздел 10. Решение по бесхозяйственным тепловым сетям.....	17
Заключение.....	18

Введение

Проектирование систем теплоснабжения поселения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства поселения принята практика составления перспективных схем теплоснабжения поселений.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах поселения.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения сельского поселения «Майск» до 2020 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план МО СП «Майск»;
- Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры в сельском поселении «Майск» Курумканского района Республики Бурятия на 2020-2023 годы;
- Проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;
- Эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- Материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.
- Данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- Статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования сельское поселение «Майск»

1.1. Существующее состояние.

Муниципальное образование сельское поселение «Майск» входит в состав муниципального образования «Курумканский район». Территория муниципального образования «Майск» расположена в северо-восточной части Курумканского района в долине р. Баргузин, площадь 461863 га, простирается между р. Баргузин и Икатским хребтом с северо-востока на юго-запад. Граничит с муниципальными образованиями «Улюнхан эвенкийское», «Арзгун», «Сахули», «Дырен Эвенкийское».

Административным центром муниципального образования «Майск» является п. Майский, других населённых пунктов входящих в муниципальное образование нет. Расстояние до г. Улан-Удэ 479 км., районного центра с. Курумкан 59 км. Численность населения на 01.01.2020г.-944 человек. Территория муниципального образования «Майск» по термическим ресурсам относится к суровой зоне. Территория муниципального образования находится 800 м. над уровнем моря. Климат резко континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето короткое и теплое. В холодный период выпадает 20 мм осадков, а в теплый период года 45мм. Больше всего осадков выпадает обычно в августе месяце. Осадки летнего и осеннего периода носят затяжной и ливневый характер, что приводит к развитию водной эрозии. Поздние весенние заморозки удерживаются в среднем до 26 мая. Продолжительность безморозного периода 106 дней. Световой день в зимние месяцы составляет менее 6 часов. В течение года преобладают ветра северо-восточного направления. Весной скорость ветра увеличивается, летом и зимой уменьшается.

Недостаток влаги в весенне-летний период и частые засухи несколько препятствуют нормальному развитию сельскохозяйственных культур, однако, при правильной системе агротехнических мероприятий, умелой обработке почвы, тщательном уходе эти условия могут быть значительно улучшены.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Часть жилого фонда, общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории МО СП «Майск» осуществляет ИП «Петренко А.В.».

Имущество ЖКХ находится в муниципальной собственности района, а предприятие ИП «Петренко А.В.» пользуется им на праве концессионного

соглашения № КС-02-11 от 01.08.2011г о передаче объектов коммунального хозяйства в пользование сроком на 10 лет, согласно протокола конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества от 08.07.2011 г. №2.

ИП «Петренко А.В.» расположено по адресу: с. Курумкан, ул. Балдакова, д.73.

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий.

№ п/п	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надземная (м)	Подземная (м)	
МО СП «Майск»						
1.	Котельная п. Майский	Администрация сельского поселения				ИП Петренко А.В.
		Майская СОШ				
		Д/сад «Белочка»				
		Отдел культуры				
		ДШИ				
		ЦРБ				
		Аптека				
		Ростелеком				
		Заповедник				
		Пожарная часть				
Всего			2606	0	2606	

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом МО СП «Майск».

№п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год	Первая очередь (до 2020г.)	Расч. срок (2023г.)
1.	Численность населения – всего,	тыс. чел.	1,13		1,3

2.	Плотность населения	чел/га	0,04		0,07
3.	Жилищный фонд	тыс.м2 общ.площ. квартир	19,66		37,7

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя

Наименование котельной	Годовая выработка			
	Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
МО СП «Майск»				
Котельная п. Майский	2394,69	0	0	0
Итого:	2394,69	0	0	0

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

№ п/п	Название котельной	Объем отапливаемых объектов	Годовое потребление			
			Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
			отопление	ГВС	отопление	ГВС
МО СП «Майск»						
1	Котельная п. Майский	21133,75	1534,96	0	0	0
		21133,75	1534,96	0	0	0

Учитывая, что Генеральным планом МО СП «Майский» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселении с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения градостроительным планом не предусмотрено, новое строительство предполагает модернизацию существующих источников и строительство индивидуальных систем.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

В сельском поселении «Майск» основным видом теплоснабжения населения поселения и промышленных предприятий принят централизованный способ теплоснабжения. Отопление жилой усадебной застройки сохраняется печное.

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии .

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность (Гкал/ч)	Примечание
МО СП «Майск»		
Котельная п. Майский	2,8	В работе
Итого:	2,8	

Часть жилого фонда, общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории МО СП «Майск» осуществляет ИП «Петренко А.В.». ИП «Петренко А.В.» является единой теплоснабжающей организацией на территории МО СП «Майск».

Модернизация системы теплоснабжения МО СП «Майск» не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Объекты, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Курумканский район не газифицирован, поэтому теплоснабжение жилой застройки сохраняется печное, а также от индивидуальных котельных – на твердом топливе.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане МО СП «Майский» не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

Наименование котельной	Затраты на собственные нужды (Гкал/год)	
	существующие	перспективные
МО СП «Майск»		
Котельная п. Майский	202,16	202,16
Итого:	202,16	202,16

2.6.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
МО СП «Майск»			
Котельная п. Майский	2,8	2,4	2,8
Итого:	2,8	2,4	2,8

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1.Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Водоподготовительных установок в котельных МО СП «Майск» нет.

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Проектом предусматривается оптимизация схемы теплоснабжения поселка, для чего предлагается строительство вместо центральной котельной новой модульной (контейнерной) котельной с 2-мя котлами на сжиженном газе общей мощностью 1,3 Гкал/час. К новой котельной планируется подключить большую часть зданий общественно-административного центра п. Майский. К установке принимается газовая котельная «РАЦИОНАЛ 1500 ЭКО-2».

4.2.Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения				Финансовые затраты, млн. руб.	Ожидаемый эффект
		2020	2021	2022	2023		

	Проектирование, приобретение и монтаж модульных (контейнерных) котельных с котлами на дровах	30,0				30,0	- снижение затрат на топливо и ремонтные работы; - сокращение потерь тепловой энергии; - экономия электроэнергии; - повышение надежности системы отопления
	Итого:	30,0				30,0	

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

В котельной п. Майский необходимо установить теплообменное оборудование, резервные источники электрической энергии, тепло и водосчётчики.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом МО СП «Майск» меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом МО СП «Майск» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения сельского поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими

тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Год установки	Установленная Мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
МО СП «Майск»						
1	Котельная п. Майский	КВР	2		2,8	
	Итого:				2,8	

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии. Энергетические обследования должны быть проведены в срок до 31.12.2020 года. Установленный температурный график на всех котельных должен быть 70° - 90° С.

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

Установленных мощностей котельных на перспективу хватает достаточно.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
МО СП «Майск»			
1	Котельная п. Майский	2,8	2,8
	Итого:	2,8	2,8

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой

энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Генеральным планом МО СП «Майск» в п. Майский предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей от новой котельной до подключаемых абонентов и поэтапная перекладка существующих тепловых сетей, имеющих высокую степень износа.

Трубопроводы магистральной теплосети прокладываются бесканально в пенополиуретановой изоляции и полиэтиленовой оболочке. Глубина заложения 0,7 – 1,0 м до верха оболочки бесканальной прокладки. Проектируемая система магистральных и внутриквартальных сетей тупиковая, двухтрубная. Для прокладки тепловых сетей применяются трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*. Компенсация тепловых удлинений производится П-образными компенсаторами и использованием самокомпенсации углов поворота. Воздухоудаление из тепловой сети осуществляется через патрубки с вентилями в верхних точках сети. Опорожнение трассы производится через патрубки с арматурой и сбросом в дренажные колодцы через дренажный трубопровод, с последующим откачиванием дренажными насосами.

В системе теплоснабжения предусматривается центральное качественное регулирование отпуска тепла по отопительному графику. Подключение потребителей от котельных зависимое. Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения предусматривается в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Для снижения уровня тепловых потерь в теплотрассах предлагается производить прокладку новых и плановую нормативную замену существующих теплотрасс на трубы с предварительной заводской теплоизоляцией по ГОСТ 30732.

5.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку не планируется.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

В п. Майский предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей от новой котельной до подключаемых абонентов и поэтапная перекладка существующих тепловых сетей, имеющих высокую степень износа.

Трубопроводы магистральной теплосети прокладываются бесканально в пенополиуретановой изоляции и полиэтиленовой оболочке. Глубина заложения 0,7 – 1,0 м до верха оболочки бесканальной прокладки. Проектируемая система магистральных и внутриквартальных сетей тупиковая, двухтрубная.

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Котельная п. Майский введена в эксплуатацию в 1980 году, поэтому необходима реконструкция тепловых сетей котельной длиной в двухтрубном исчислении 2,606 км. для обеспечения нормативной мощности и безопасности теплоснабжения.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	протяженность	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1	Проектирование и строительство тепловых сетей в целях оптимизации схем теплоснабжения	2,606	км.	-сокращение потерь теплоэнергии в сетях; - обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей; - снижение уровня износа объектов; - повышение качества и надежности коммунальных услуг

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

В качестве основного и резервного топлива для источников тепловой энергии используются дрова.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах (м3,т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
МО СП «Майск»				
Котельная п. Майский	дрова	3547,1	дрова	дрова
Итого:		3547,1		

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий Генеральному плану сельского поселения, т.е. на период до 2020 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры МО СП «Майский».

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2020-2023 г.г.

№ п/п	Наименование источников	Стоимость	План реализации инвестиционной программы по годам			
			2020	2021	2022	2023
1	Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников.					
1.1	Проектирование, приобретение и монтаж модульных (контейнерных) котельных с котлами на дровах	30,0 млн.	30,0			

2	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей					
2.1	Тепловые сети	2,6 млн.	2,6			
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	32,6	32,6			
	-бюджетное финансирование	32,6	32,6			
	-собственные средства					
	-внебюджетные средства					
3	Инвестиционные затраты по прочим расходам					
3.3	Установка приборов учета на объектах теплоснабжения	3	3			
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	35,6	35,6			
	-бюджетное финансирование	32,6	32,6			
	-собственные средства					
	-внебюджетные средства	3	3			

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Основная часть жилого фонда, общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории МО СП «Майск» осуществляет ИП «Петренко А.В.»

В качестве единой теплоснабжающей организации определено ИП «Петренко А.В.»

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации ИП «Петренко А.В.» охватывает всю часть территории МО СП «Майск», так как она осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории сельского поселения п. Майский.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно, т.к. котельная п. Майский единственный источник тепловой энергии в МО СП «Майск».

Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На территории муниципального образования сельское поселение «Майск» нет бесхозяйных тепловых сетей.

Заключение

Уровень централизованного теплоснабжения в СП «Майск» не очень высок: центральным отоплением охвачено менее 15% населения капитальной застройки. Теплообеспечение индивидуальной застройки предполагается децентрализованное, от автономных (индивидуальных) теплогенераторов. На территории поселения зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами и применено отопление с использованием квартирных источников тепловой энергии. При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные, ТЭЦ) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива.
- малые автономные источники (крышные котельные, квартирные теплогенераторы) рассчитаны на сжигание только одного вида топлива: в основном, дров, что уменьшает надежность теплоснабжения.
- в закольцованных тепловых сетях централизованного теплоснабжения выход из строя одного из теплоисточников позволяет переключить подачу теплоносителя на другой источник без отключения отопления зданий.

В государственной стратегии развития теплоснабжения России четко определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе планируемого периода представлены в разделе 7 утверждаемой части схемы теплоснабжения. Ориентировочный объем инвестиций определен в сумме порядка 35,6 млн. рублей в ценах 2020 года (должен быть уточнен после разработки проектно-сметной документации).

Развитие теплоснабжения СП «Майск» до 2023 года предполагается базировать на преимущественном использовании существующей котельной ИП Петренко А.В. с повышением эффективности топливоиспользования путем их дооснащения и реконструкции.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться.