

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН «ХУРАМХААНАЙ АЙМАГ» ГЭЖЭ МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН**  **ЗАХИРГААН** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ «КУРУМКАНСКИЙ РАЙОН»**  **РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ** |
|  | | |

**ТОГТООЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «17» января 2025 года № 24**

**Курумкан**

**«Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие имущественных и земельных отношений**

**в Курумканском районе на 2025 – 2027 годы»**

В целях развития имущественных и земельных отношений в Курумканском районе **постановляю:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Курумканский район» от 11.01.2024 г. № 07 «Об утверждении муниципальной программы» (в ред. от 28.12.2024 г. № 494).
2. Утвердить муниципальную программу «Развитие имущественных и земельных отношений в Курумканском районе на 2025 – 2027 годы» (приложение 1).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Балданова Т.Х. – начальника отдела имущественных и земельных отношений.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**Глава Л.Б. Будаев**

Исп. Балданов Т.Х.

41-368

Приложение 1

к Постановлению

Администрации МО «Курумканский район»

от 17 января 2025 г. №24

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие имущественных и земельных отношений**

**в Курумканском районе»**

**с. Курумкан**

**2025 год**

1. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации

Муниципальной программы

"Развитие имущественных и земельных отношений в Курумканском районе"

1. Оценка текущего состояния сферы развития

Имущественных и земельных отношений

Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием «Курумканский район». Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Сфера имущественных и земельных отношений Курумканского района затрагивает интересы неограниченного круга лиц, в том числе муниципальных учреждений района, физических и юридических лиц (далее - заинтересованные лица) и включает нормативно-правовое регулирование оборота объектов недвижимости, развитие оборота объектов недвижимости, накопление и упорядочивание сведений об объектах недвижимости, в том числе пространственных данных, сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и их характеристиках, включая: кадастровую стоимость, площадь, физические характеристики объектов капитального строительства и незавершенных объектов.

В настоящее время фактически завершен процесс разграничения федеральной, республиканской и муниципальной собственности на землю, но в то же время остается существенное количество юридических лиц и граждан, не оформивших в соответствии с законодательством права на объекты недвижимости и земельные участки.

Одной из основных проблем в области оборота земель – неиспользование земель сельскохозяйственного назначения. Основной причиной, вызвавшей данную ситуацию, стала реорганизация коллективных хозяйств в 90-х годах XX века, заключавшаяся в выдаче земельных паев бывшим сотрудникам таких хозяйств. В итоге - большое количество невостребованных земельных долей, выбывших из сельскохозяйственного оборота.

В целях упорядочения муниципального имущества и защиты имущественных интересов ведется реестр муниципального имущества. На 01.01.2025 в реестре муниципального имущества учтены 150 объектов недвижимости и 141 земельных участков, 55 транспортных средств.

В рамках реализации Муниципальной программы "Развитие имущественных и земельных отношений в Курумканском районе" (далее – Муниципальная программа) осуществлено следующее:

- сформированы свыше 40 земельных участков для предоставления льготным категориям граждан бесплатно: к таким отнесены многодетные семьи, приемные семьи, имеющие трех и более детей и т.д.

- уточнены границы более 1300 ранее учтенных объектов недвижимости в результате выполнения комплексных кадастровых работ;

- оказана имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированным некоммерческим организациям в виде сформированных перечня муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и перечня имущества для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям;

- в рамках оптимизации состава муниципального имущества ежегодно проводятся полная инвентаризация, а также контроль использования муниципального имущества, по результатам которых осуществляется мониторинг эффективности использования имущества, выявление неучтенных объектов недвижимого и движимого имущества, формирование земельных участков, государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости с учетом целевого их назначения;

- выявленное в ходе инвентаризационных и проверочных мероприятий излишнее или не соответствующее полномочиям муниципального образования имущество вовлекается в хозяйственный оборот посредством приватизации или передачи в аренду либо в случае непригодности списывается, что позволяет сократить нагрузку на местный бюджет, связанную с содержанием излишнего имущества;

- в рамках оптимизации состава муниципального имущества осуществляется его упорядочивание за счет актуализации сведений об имуществе, содержащихся в реестре муниципального имущества, муниципального кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, оформления вещных прав на имущество в соответствии с действующим законодательством, уточнения и определения правообладателями местоположения границ земельных участков;

К основным проблемам в сфере оборота объектов недвижимости в Курумканском районе относятся:

- существенное количество объектов недвижимости, границы которых не установлены в соответствии с законодательством;

- существенное количество ранее учтенных объектов недвижимости;

- отсутствие современной картографической основы крупного масштаба, позволяющей осуществлять мониторинг текущей пространственной ситуации;

- отсутствие единой платформы информационного взаимодействия всех участников государственной кадастровой оценки, включая правообладателей объектов недвижимости, основных источников ценообразующих факторов (органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, организации, осуществлявшие до 01.01.2013 государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости), агрегаторов рыночной информации.

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере

реализации Муниципальной программы

Мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках Муниципальной программы, направлены на решение задач, отраженных в Едином [плане](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=398015&date=19.11.2024) по достижению национальных целей развития Российской Федерации, в том числе на создание единой электронной картографической основы, мониторинг ее актуальности, обновление и предоставление доступа к пространственным данным.

К основной задаче в области имущественных отношений отнесено повышение эффективности использования муниципального имущества, которое включает в себя оптимизацию состава муниципального имущества и вовлечение не используемого для нужд муниципальных организаций имущества в хозяйственный оборот путем передачи в аренду и безвозмездное пользование.

Муниципальной программой поставлены цели:

1. Управление сферой развития пространственных данных муниципального образования «Курумканский район»

2. Повышение эффективности управления земельными ресурсами муниципального образования «Курумканский район» и рациональное использование за счет осуществления организационного, правового, финансового и информационного характера

3. Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

В КУРУМКАНСКОМ РАЙОНЕ"

**1. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие имущественных и земельных отношений в Курумканском районе» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Курумканский район»  Балданов Тимур Хобисхалович – начальник отдела имущественных и земельных отношений |
| Цели муниципальной программы | Цель 1. Управление сферой развития пространственных данных муниципального образования «Курумканский район»  Цель 2. Повышение эффективности управления земельными ресурсами муниципального образования «Курумканский район» и рациональное использование за счет осуществления организационного, правового, финансового и информационного характера  Цель 3. Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью |
| Срок реализации | Год начала 2025  Год окончания 2027 |
| Объемы бюджетных ассигнований  муниципальной программы, в том числе по годам реализации | Период с 2025 - 2027 гг. – 649,1 тыс. рублей;  2025 год – 410,0 тыс. рублей;  2026 год – 105,2 тыс. рублей;  2027 год – 133,9 тыс. рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации, государственными программами Республики Бурятия | Государственная программа Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений» |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение | Значение по годам | | | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями стратегических целей |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2.1 | **Цель 1. Управление сферой развития пространственных данных муниципального образования «Курумканский район»** | | | | | | | |
| 2.1.1 | Количество земельных участков, учтенных с помощью автоматизированной системы (ЕГРН) | Ед. | 7947 | 7960 | 7970 | 7980 | Отдел ИЗО |  |
| 2.2 | **Цель 2. Повышение эффективности управления земельными ресурсами муниципального образования «Курумканский район» и рациональное использование за счет осуществления организационного, правового, финансового и информационного характера** | | | | | | | |
| 2.2.1 | Доля выделенных земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю) | % | 64 | 64 | 65 | 65 | Отдел ИЗО |  |
| 2.2.2 | Доля земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования «Курумканский район» и поставленных на государственный кадастровый учет | % | 99 | 99 | 100 | 100 | Отдел ИЗО |  |
| 2.2.3 | Количество сформированных земельных участков для последующего предоставления гражданам бесплатно | Ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | Отдел ИЗО |  |
| 2.3 | **Цель 3. Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью** | | | | | | | |
| 2.3.1 | Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых в реестре муниципального имущества содержится актуализированная информация, от общего числа объектов, представленных правообладателем к учету | % | 99 | 99 | 100 | 100 | Отдел ИЗО |  |
| 2.3.2 | Доля муниципального недвижимого имущества, переданного в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду и безвозмездное пользование юридическим лицам | % | 91 | 91 | 92 | 92 | Отдел ИЗО |  |

3. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Комплекс процессных мероприятий «Имущественные отношения»** | | |
|  | Ответственный за реализацию Отдел имущественных и земельных отношений | | Срок реализации 2025 – 2027 |
| 1.1 | Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности | Увеличение количества объектов недвижимости, у которых есть координаты | Количество объектов недвижимости, для которых поставлены (уточнены) сведения о границах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) |
| 1.2. | Задача 2. Выделение земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю) | Увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет земельных долей Увеличение количества сформированных земельных участков. | Площадь земельных участков, выделенных в счет земельных долей |
| 1.3. | Задача 3. Улучшение жилищных условий льготных категорий граждан | Увеличение количества граждан, которые получили земельные участки бесплатно | Количество сформированных земельных участков для последующего предоставления гражданам бесплатно |
| 1.4. | Задача 4. Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот | Увеличение доходов от передачи имущества в аренду | Актуализированная информация о муниципальном имуществе |
| 1.5. | Задача 5. Снос, снятие с кадастрового учета и списание объектов недвижимости | Ликвидация ветхих и аварийных объектов | Уменьшение количества объектов |

**4. Перечень мероприятий (результатов) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия (результата)** | **Целевые показатели непосредственного результата реализации мероприятия** | | | | | | **Сроки наступления мероприятия (результат)** |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Базовое значение 2024** | **Значения мероприятия (результата) по годам** | | |
| **2025** | **2026** | **2027** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | **Муниципальная программа «Развитие имущественных и земельных отношений в Курумканском районе»** | | | | | | | |
|  | **Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности** | | | | | | | |
| 1 | Уточнение местоположения границ земельных участков в ЕГРН | Увеличение количества объектов недвижимости, у которых есть координаты | Шт. | 7947 | 7960 | 7970 | 7980 | 2027 |
|  | **Задача 2. Выделение земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю)** | | | | | | | |
| 2 | Формирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения | Увеличение доли земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет земельных долей | % | 64 | 64 | 65 | 65 | 2027 |
|  | **Задача 3. Улучшение жилищных условий льготных категорий граждан** | | | | | | | |
| 3 | Бесплатное предоставление земельных участков | Увеличение количества граждан, которые получили земельные участки бесплатно | Шт. | 0 | 10 | 10 | 10 | 2026 |
|  | **Задача 4. Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот** | | | | | | | |
| 4 | Передача неиспользуемого имущества в аренду | Количество переданных объектов в аренду | Шт. | 5 | 6 | 8 | 8 | 2027 |
|  | **Задача 5. Снос, снятие с кадастрового учета и списание объектов недвижимости** | | | | | | | |
| 5 | Ликвидация ветхих и аварийных объектов | Количество ликвидированных объектов | Шт. | 3 | 2 | 2 | 1 | 2027 |

**5. Параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей** | | | | **Всего** |
| **Факт 2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **Муниципальная программа «Развитие имущественных и земельных отношений в Курумканском районе» (всего), в том числе:** | 1509,64229 | 410,0 | 102,5 | 133,9 | 2156,04229 |
| - федеральный бюджет | 105,81945 | 0 | 0 | 0 | 105,81945 |
| - республиканский бюджет | 439,88668 | 0 | 0 | 0 | 439,88668 |
| - местный бюджет | 963,93616 | 410,0 | 102,5 | 133,9 | 1610,33616 |
| - внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Имущественные отношения» (всего), в том числе:** | 1509,64229 | 410,0 | 102,5 | 133,9 | 2156,04229 |
| 1. Проведение комплексных кадастровых работ | 466,455 | 0 | 0 | 0 | 466,455 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - республиканский бюджет | 443,13225 | 0 | 0 | 0 | 443,13225 |
| - местный бюджет | 23,32275 | 0 | 0 | 0 | 23,32275 |
| - внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности | 918,31599 | 400,0 | 92,5 | 84,3 | 1495,11599 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - республиканский бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - местный бюджет | 918,31599 | 400,0 | 92,5 | 84,3 | 1495,11599 |
| - внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых за счет земельных долей | 114,87130 | 0 | 0 | 0 | 114,87130 |
| - федеральный бюджет | 105,81945 | 0 | 0 | 0 | 105,81945 |
| - республиканский бюджет | 6,75443 | 0 | 0 | 0 | 6,75443 |
| - местный бюджет | 2,29742 | 0 | 0 | 0 | 2,29742 |
| - внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков | 0 | 0 | 0 | 39,6 | 39,6 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - республиканский бюджет | 0 | 0 | 0 | 39,6 | 39,6 |
| - местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Создание и содержание маневренного жилищного фонда | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 40,0 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - республиканский бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - местный бюджет | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 40,0 |
| - внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |