

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 30.07.2013 г. № КС-01-13, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Петренко Алексеем Васильевичем

с.Курумкан

05.05.2026 г.

Во исполнение распоряжения Администрации МО «Курумканский район» от 05.05.2026 № 257 «О создании комиссии по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом X Концессионного соглашения № КС-01-13 от 30.07.2013, комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения Индивидуальным предпринимателем Петренко А.В. условий Концессионного соглашения от 30.07.2013 № КС-01-13.

Концедент – муниципальное образование «Курумканский район»;

Концессионер – Индивидуальный предприниматель Петренко Алексей Васильевич (ИП Петренко А.В.).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

- | | |
|----------------|--|
| Рабжинова Л.З. | - и.о. начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации МО «Курумканский район»,
председатель комиссии; |
| Балданов Т.Х. | - начальник отдела имущественных и земельных
отношений Администрации МО «Курумканский район»; |
| Стульева А.С. | - консультант отдела архитектуры, строительства и
ЖКХ Администрации МО «Курумканский район», секретарь
комиссии; |

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «Универсал» - директора Петренко А.В.

Проверка проводилась в срок 05.05.2026.

Проверяемый период: по состоянию на 05.05.2026.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов в соответствии с целями, установленными соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией контроль за соблюдением ИП Петренко А.В. условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов, переданных по концессионному соглашению:

1. Котельная, расположенная по адресу: у. Элэсун, ул. Ленина, 71а.
2. Котельная, расположенная по адресу: у. Барагхан, пер. Школьный, 1а.
3. Котельная, расположенная по адресу: п. Майский, ул. Новая, 1а.

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения, а также иная информация, составляющая коммерческую тайну.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

3. Проверена техническая документация и акты предыдущих проверок.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату.

1. Котельная, расположенная по адресу: у. Элэсун, ул. Ленина, 71а

Наименование	Год выпуска/установки	Состояние
Здание котельной	1967	неудовлетворительное (высокий износ)
Котел КВр-0,2 Гкал	—	удовлетворительное
Котел КВр-0,4 Гкал	—	удовлетворительное
Сетевой насос	—	удовлетворительное
Водобашня с глубинным насосом ЭЦВ-6- 10-80	—	удовлетворительное
Тепловые сети (259 м)	—	требуют ремонта (износ более 50%)
Водопроводные сети (259 м)	—	требуют ремонта

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением. Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. Здание котельной 1967 года постройки имеет высокий физический износ, требует капитального ремонта.

3. Тепловые и водопроводные сети имеют высокий износ, требуют ремонта или замены.

4. Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм пожарной безопасности: удовлетворительно.

2. Котельная, расположенная по адресу: у. Барагхан, пер. Школьный, 1а

Наименование	Год выпуска/установки	Состояние
Здание котельной	2007	удовлетворительное
Котел КВм-1,6 Гкал	—	удовлетворительное
Пластический теплообменник	—	удовлетворительное

Наименование	Год выпуска/установки	Состояние
Дизельная станция	—	удовлетворительное
Сетевой насос К-100-65-200	—	удовлетворительное
Дымосос М-8	—	удовлетворительный
Водобашня с глубинным насосом ЭЦВ-6-10-80	—	удовлетворительное
Тепловые сети (1085 м)	—	требуют ремонта (износ более 50%)
Водопроводные сети (1085 м)	—	требуют ремонта

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется по назначению. Здание котельной находится в удовлетворительном состоянии.

2. В ходе проверки установлено, что на части вспомогательного оборудования отсутствуют инвентарные номера.

3. Тепловые и водопроводные сети имеют значительный износ, на отдельных участках зафиксированы утечки.

4. Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии: да.

3. Котельная, расположенная по адресу: п. Майский, ул. Новая, 1а

Наименование	Год выпуска/установки	Состояние
Здание котельной	2024	удовлетворительное
Насосы (20/32, 45/30, 100/65)	—	удовлетворительное
Электрообразовател ь	—	удовлетворительное
Расширительный бак на 10 м ³	—	удовлетворительное
Водобашня с глубинным насосом ЭЦВ- 6-10-80	—	удовлетворительное
Тепловые сети (2606 м)	—	требуют ремонта (износ более 50%)
Водопроводные сети (2606 м)	—	требуют ремонта

Наименование	Год выпуска/установки	Состояние
Трактор Беларус-82.1-У1	—	удовлетворительное
Трактор ЮМЗ-6	—	удовлетворительное
ГАЗ 330210	—	удовлетворительное

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется по назначению. Здание котельной (новое) находится в удовлетворительном состоянии.
2. Фактов передачи имущества третьим лицам без согласия собственника не установлено.
3. Инвентарные номера на движимом имуществе имеются.
4. Тепловые и водопроводные сети требуют ремонта в связи с высоким износом.
5. Поддерживается ли объект в исправном состоянии: да.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании проведенной проверки Комиссия отмечает следующее.

1. Концессионером ИП Петренко А.В. в целом обеспечивается эксплуатация переданного имущества в соответствии с целями концессионного соглашения. Фактов отчуждения или передачи имущества третьим лицам без согласия Концедента не установлено.
2. Объекты, расположенные по адресам: у. Элэсун, ул. Ленина, 71а, у. Барагхан, пер. Школьный, 1а, п. Майский, ул. Новая, 1а, находятся в рабочем состоянии, теплоснабжение потребителей осуществляется в штатном режиме.
3. Комиссия рекомендует Концессионеру:
 - провести капитальный ремонт здания котельной в у. Элэсун в связи с высоким износом;
 - принять меры по ремонту тепловых и водопроводных сетей на всех объектах в связи с их значительным износом;
 - обеспечить нанесение инвентарных номеров на всё вспомогательное оборудование (насосы, дымососы) в соответствии с законодательством;
 - при приобретении (замене) нового имущества своевременно направлять в адрес Концедента документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
4. В соответствии с пунктом 30 Концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации. В целях сверки имущества предложено подписывать между Сторонами акты сверки.
5. Контроль за исполнением настоящего заключения возложить на Концессионера и отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации МО «Курумканский район».

Председатель комиссии:  / Рабжинова Л.З./

Член комиссии:  / Балданов Т.Х./

Секретарь комиссии:  / Стульева А.С./