

Согласовано:

Заместитель Председателя Правительства Республики

Бурятия

И.А. Доржиев

ПОДПИСЬ

06.06.2022

ДАТА

Утверждено:

Министр имущественных и земельных отношений

Республики Бурятия

М.А. Магомедова

ПОДПИСЬ

06.06.2022

ДАТА

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ  
АЛГОРИТМ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
-------	---------------------------	------------------	--------------	---------------	--------------------	--------------------------	-----	-----------------------------------	------------

Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета

1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости,	Для всех объектов капитального строительства	Документ предоставляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, а без доверенности
----	--	----------------	---------------	---	--	--	---	--	--

<p>(объект(ы) недвижимости и поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости и ЕГРН, объекту(ам) недвижимости и присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а))</p>						<p>утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)</p>		
<p>2. Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машинно-места)</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>	<p>5</p>	<p>1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору</p>	<p>Заявление зарегистрирован о в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов</p>	<p>Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственного</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машинно-места), если такие помещения (машинно-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p>



				земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")		ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)		В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня	
3.	Осуществлен а ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрирован(ано))	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложения к нему документы согласно пп. 2 Алгоритма Действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	

Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 3. Правоустанавливающий	Заявление зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, выдана расписка (направлено)	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статьи 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-
----	--	--	--	---	---	--	--	--	---

<p>созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)</p>				<p>Документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в Графе "Примечание");</p> <p>4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в Графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в Графе "Примечание");</p> <p>6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами</p>	<p>уведомление) о приеме документов</p>	<p>Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509</p>	<p>место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства.</p> <p>3. Документ представляется в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано.</p> <p>Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действии инвестора;</p> <p>3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени</p>
---	--	--	--	--	---	--	--

					<p>обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в Графе "Примечание")</p>	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ;	Все инвестиционные	<p>инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;</p> <p>В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5</p>
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объекты)	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ;	Все инвестиционные	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5

<p>недвижимость и поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости и ЕГРН, объекту(ам) недвижимости и присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости и либо на расположенные в нем помещения (машинно-места) зарегистрированы</p>				<p>согласно шагу 1 алгоритма</p>		<p>Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>проекты, кроме строителъств на МКД</p>	<p>рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машинно-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.</p>
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	---	---