Республика Бурятия

**ИП Гармаева Е.П., 2024**

ОГРНИП № 311032722700127

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МО СП «УЛЮНХАН-ЭВЕНКИЙСКОЕ» КУРУМКАНСКОГО РАЙОНА**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный архитектор проекта Гармаева Е.П.

**Улан-Удэ, 2024**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Графическое оформление Б.Д.Базарова

А.А.Шелухеев

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Улюнхан-Эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия. Положение о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Улюнхан-Эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 3 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды, назначение и наименование объекта | Основные характеристики объекта  ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.) | Местоположение объекта  (населенный пункт, поселение, район) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории**\***  (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта) | Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект  (название программы, реквизиты НПА) | Планируемый год создания, размещения объекта  (показатель срока) | Статус  объекта  (строитель-ство, реконструк-ция) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Производственная деятельность** | | | | | | | |
| 1 | Объекты рекреационного назначения |  | ЗУ 03:11:000000:6152,  03:11:000000:6153 | Не требуется | Частные инвестиции | 2025-2026 | Строитель-ство |

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Улюнхан-Эвенкийское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры функциональных зон у.Кучегэр приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Функциональные зоны** | **Площадь,**  **кв.м.** | | **Основные параметры функциональных зон** |
| Сущ. | Проект. |
| 1 | Зоны жилого назначения | 116821 | 116821 | 1) минимальная площадь земельных участков:  - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) - 400 квадратных метров;  - для размещения дачных и садовых домов - 400 квадратных метров;  - приусадебный участок личного подсобного хозяйства– 400 квадратных метров.  2) максимальная площадь земельных участков:  - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) - 2500 квадратных метров;  - приусадебный участок личного подсобного хозяйства– 4000 квадратных метров.  3) Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений  1) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра;  2)минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 5м;  3) минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1м;  4) минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 15м;  4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа; |
| 2 | Зона рекреационного назначения | 51408 | 140859 |  |
| 3 | Зона улично-дорожной сети | 5431 | 5425 | - |
| Итого в границах населенного пункта | | **173660** | **263105** |  |