АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Графическое оформление Б.Д.Базарова

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Дырен-Эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Дырен-Эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 3 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения «Дырен-Эвенкийское» планируется строительство автомобильной дороги – подъезда к рекреационной зоне Аллинские источники. Строительство дороги планируется на двух земельных участках: с кадастровым номером 03:11:330122:242, категория - земли промышленности,энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильная дорога местного значения, и земельном участке с кадастровым номером 03:11:330122:241, на землях лесного фонда (Верхне-Баргузинское лесничество, Аллинское участковое лесничество, квартал 60, части выделов 9, 10, 11, 12, 16, 17, 36, 37, квартал 61, часть выдела 25), разрешенное использование – для строительства и эксплуатации линейного объекта. Протяженность планируемой дороги – 6,64 км.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Дырен-Эвенкийское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения о функциональных зонах приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональные зоны | Площадь, кв.м. | |
| Существ. | Проектир. |
| **Алла** | | | |
| 1 | Зона жилого назначения | 162,12 | 164,79 |
| 2 | Зона общественно-делового назначения | 8,01 | 8,01 |
| 3 | Зона производственного назначения, в том числе планируемые объекты местного значения | 7,61 | 7,94 |
| 3.1 | Пилорама | - | 0,33 |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,89 | 0,89 |
| 5 | Зона улично-дорожной сети | - | 10.67 |
|  | Итого в границах населенного пункта | 192,39 | 192,39 |
|  | Зона рекреационного назначения (стадион за границами) | 3,46 | 3,46 |