АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Архитектор О.Е.Кухарева

Графическое оформление А.А.Шелухеев

С.А.Цыденов

##### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Майск» Курумканского района. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Майск» Курумканского района. Материалы по обоснованию.

**СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № листа | Кол-во экз. |
|  | ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1. | Положения о территориальном планировании. |  | 3 |
| 2. | Материалы по обоснованию. |  | 3 |
|  | КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1 | Схема положения поселения в планировочной структуре района | 1 | 3 |
| 2 | Карта зон с особыми условиями использования | 2 | 3 |
| 3 | Карта планируемых границ населенных пунктов | 3 | 3 |
| 4 | Схема транспортной инфраструктуры |  |  |
| 5 | Карта функциональных зон | 4 | 3 |
| 6 | Генеральный план п.Майский | 5 | 3 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
|  | Введение | 2 |
| 1. | Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий | 3 |
| 2. | Объекты культурного наследия. | 6 |
| 3. | Особо охраняемые природные территории | 6 |
| 4. | Предложения по изменению границ населенных пунктов |  |
| 5. | Предложения по функциональному зонированию территории | 7 |
| 6. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 8 |
| 7. | Санитарная очистка территории | 8 |
| 8. | Основные технико-экономические показатели | 10 |
|  | Приложения | 11 |
|  | Список использованных источников | 14 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план МО СП «Майск» Курумканского района был разработан в 2009 году и утвержден Решением Совета депутатов МО СП «Майск» от 30.11.2012 №38-6. В 2013 году в генеральный план были внесены изменения, которые были утверждены Решением Совета депутатов СП «Майск» от 19.02.2013 №40-4.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается изменение границ функциональных зон.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

1. **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫС ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Назначение объекта** | **Параметры и размеры**  **ограничений** | **Нормативный**  **документ** |
| 1 | Охранная зона | Охранная зона  ЛЭП 220 кВ | 25 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зона  ЛЭП 35 кВ | 15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона  ЛЭП 10 кВ | 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона  ЛЭП до1 кВ | 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения | 50 м | Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия» |
| 2 | Санитарно-защитная зона | I класс – скотомогильник | 1000 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв.Постановлением  Главного государственного  санитарного врача  Российской Федерации  от 25.09.2007 №74) |
| IV класс – котельные, автозаправочные станции, площадки накопления ТКО, объекты малого предпринимательства | 100 м |
| V класс – сельские кладбища | 50 м |
| 3 | Водоохранная зона | р.Баргузин | 200 м | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| р.Хахархай | 200 м |
| р.Аматхан | 100 м |
| р.Ковыли | 100 м |
| р.Юргон | 100 м |
| р.Ловоктон | 100 м |
| р.Биранкур | 100 м |
| р.Джирга | 100 м |
| р.Куллук | 100 м |
| р.Эдокит | 100 м |
| оз.Амут | 50 м |
| ручьи | 50 м |
| 4 | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны) | 50м | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" |
| 5 | Иные зоны | Буферная экологическая зона Байкальской природной территории | Вся территория поселения | Федеральный закон «Об охране озера Байкал»от 01.06.1999 N 94-ФЗ |
| Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья |  | Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» |
| Особо охраняемая природная территория федерального значения | Государственный природный заповедник «Джергинский» | [Постановление Совета Министров Республики Бурятия от 16.07.1990 № 153](http://www.zapoved.ru/documents/44/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2-%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B8-%D0%91%D1%83%D1%80%D1%8F%D1%82%D0%B8%D1%8F-%D0%BE%D1%82-16-%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8F-1990%D0%B3-153)  [Постановление Совета Министров РСФСР от 14.08 1992 № 585](http://www.zapoved.ru/documents/43/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2-%D0%A0%D0%A1%D0%A4%D0%A1%D0%A0-%D0%BE%D1%82-14-%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0-1992%D0%B3-585) |

Территория МО СП «Майск» полностью располагается в буферной экологической зоне Байкальской природной территории, границы экологических зон которой утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 № 1641-р.

Пунктом 2. ст. 6 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» определено, что на Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 (далее - Перечень).

Пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденного постановлением Правительства РБ от 13.09.2011 № 484 (в редакции от 16.03.2017) исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, [6](consultantplus://offline/ref=C698377837ED9F2F4805E95D8BA4517DFA17EF08976D0F620EB3CCADBF90EB4F7ABAB2727CF19158UDYEX), [7](consultantplus://offline/ref=C698377837ED9F2F4805E95D8BA4517DFA17EF08976D0F620EB3CCADBF90EB4F7ABAB2727CF19158UDYFX), 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

1. **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

1. **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

В границах сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория федерального значения - Государственный природный заповедник «Джергинский» комплексного профиля.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **Правоустанавливающие документы** |
| **Особо охраняемые природные территории федерального значения** | | | |
| 1. | Государственный природный заповедник «Джергинский» | 238594 | [Постановление Совета Министров Республики Бурятия от 16.07.1990 № 153](http://www.zapoved.ru/documents/44/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2-%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B8-%D0%91%D1%83%D1%80%D1%8F%D1%82%D0%B8%D1%8F-%D0%BE%D1%82-16-%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8F-1990%D0%B3-153)  [Постановление Совета Министров РСФСР от 14.08 1992 № 585](http://www.zapoved.ru/documents/43/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2-%D0%A0%D0%A1%D0%A4%D0%A1%D0%A0-%D0%BE%D1%82-14-%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0-1992%D0%B3-585) |

Государственный природный заповедник «Джергинский» образован в августе 1992 г. на базе существовавшего с 1974 г. местного охотничьего заказника «Джергинский», с целью сохранения в естественном состоянии природного комплекса истоков реки Баргузин и Икатского хребта.

Заповедник находится между 54°56' и 55°27' с.ш. и 111°1Г и 111°58' в.д., в крайней восточной части Северо-Восточного Забайкалья на стыке трех крупных горных массивов - [Баргузинского](http://ru.wikipedia.org/wiki/Баргузинский_хребет), [Икатского](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%98%D0%BA%D0%B0%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%85%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D1%82&action=edit&redlink=1) и [Южно-Муйского хребтов](http://ru.wikipedia.org/wiki/Южно-Муйский_хребет). Северная граница его совпадает с административной границей между Курумканским и Северобайкальским районами, восточная - с административной гра­ницей между Курумканским и Баунтовским районами, западная граница проходит по левому берегу р. Баргузин, южная - по водораздельному хребту между реками Джирга и Сея. Центральная усадьба заповедника размещается в поселке Майский.

Вследствие труднодоступности на территории «Джергинского» заповедника интенсивной хозяйственной деятельности не проводилось. Лишь в юж­ной части незначительные площади охватили рубками леса. Поэтому с точки зрения сохранности экосистем территория заповедника в целом близка к состоянию «эталона приро­ды».

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Сведения о границе населенного пункта п.Майский на момент внесения изменений в генеральный план были внесены в ЕГРН.

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный план МО СП «Майск» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Майск» выделены следующие функциональные зоны:

- зона градостроительного использования (населенные пункты);

- зона производственного использования;

- зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья);

- зона рекреационного назначения (леса и зоны отдыха населения);

- зона специального назначения (кладбища и объекты размещения отходов);

- зона транспортной инфраструктуры (зоны автомобильного транспорта);

- зоны ин (ЛЭП с охранными зонами);

На территории п.Майский выделены следующие зоны:

- зона жилого назначения представлена усадебной, малоэтажной, и дачной жилой застройкой;

- зона общественно-делового назначения;

- зона производственного назначения;

- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включают в себя все инженерные объекты – очистные сооружения, водозаборные сооружения, коммуникации, автодороги и объекты транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного использования – сельскохозяйственные угодья, существующие и планируемые сельскохозяйственные объекты;

- зона рекреационного назначения - парки, скверы, объекты физкультуры и спорта, лечебно-профилактические и оздоровительные объекты, детские и спортивные площадки;

- зона специального назначения - кладбища;

- территории общего пользования – территории, занятые улицами, проездами, площадями, тротуарами.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории МО СП «Майск» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

1. **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 №540.

**Количественные характеристики образования твердых коммунальных отходов (в тоннах) по источникам образования**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Годовое количество образующихся твердых коммунальных отходов по источникам образования отходов, тонн | | |
| №  п/п | Наименование источника образования отходов | Население | Объекты общественного назначения | Всего |
|  | МО СП «Майск» | **252,5** | **50,7** | **303,2** |
| 1 | п. Майский | 252,5 | 50,7 | 303,2 |

Площадки накопления отходов

Площадками накопления отходов являются обособленные участки, обустроенные в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=05C3EA833180CCC4A191D8A4EC0EAB6447EC78B3B63CF116E27461BD797ECED1B78845D4CBF73931mBeBK) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=05C3EA833180CCC4A191D8A4EC0EAB6447EC79B4B93BF116E27461BD797ECED1B78845D4CBF73B30mBeFK) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на которых осуществляется временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев), в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

**Сведения о перспективных объектах по обработке, обезвреживанию, утилизации и размещению (захоронению) ТКО**

Таблица 4

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Наименование источника образования отходов** | **Географические координаты источников образования** | **Годовое количество отходов, тонн** | **Географические координаты объекта** | **Годовой объем ТКО, поступаю-щих на объект, тонн** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полигон ТКО с.Курум-кан | МО СП «Баянгольское» , МО СП «Хилганайское» Баргузинского района |  |  | 54°18′48″ с.ш.   110°17′12″в.д. | 5206,2 |
| Все муниципальные образования Курумканского района, в т.ч. |  |  |
| МО СП «Майск» |  |  |
| п. Майский | 54°35′38″ с. ш. 110°48′01″ в. д.﻿ | 303,2 |

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Показатели** | **Ед.**  **изм.** | **Исх.**  **год**  **(2017 г.)** | **Расч.**  **срок**  **(2037 г.)** |
| 1. ***ТЕРРИТОРИИ*** | | | | |
| 1. | Всего | га | 462075,3 | 462075,3 |
|  | В том числе |  |  |  |
| 1.1. | Сельскохозяйственного назначения | га | 4681,7 | 4681,7 |
| 1.2. | Населенных пунктов | га | 169,6 | 169,6 |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 0,9 | 0,9 |
| 1.4. | Земли лесного фонда | га | 454896,3 | 454896,3 |
| 1.5. | Земли водного фонда | га | 2326,8 | 2326,8 |
| 1. ***НАСЕЛЕНИЕ*** | | | | |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. | 971 | 1000 |
| 1. ***ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*** | | | | |
| 4.1. | Протяженность автомобильных дорог, всего | км | 147,2 | 147,2 |
|  | В том числе |  |  |  |
|  | - регионального значения | км | 75,5 | 75,5 |
|  | - местного значения | км | 71,7 | 71,7 |

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

Федеральные законы:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 № 191-Ф3;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.01 № 136-Ф3;
* Жилищный кодекс РФ от 29.12.04 № 188-ФЗ;
* Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс РФ от 04.12.06 № 200-Ф3;
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03 г. № 131-ФЗ;
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-Ф3;
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.02 № 73-Ф3;
* Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.04 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2009 N 340-ФЗ).
* Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.99 г. N 94-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. N 7-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 г. № 96-ФЗ;
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. N 89-ФЗ г.;
* Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

* Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.98 № 1420;
* Указ Президента от 27.06.98 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
* Постановление Правительства РФ от 26.04.08 г №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, от 26.05.11 г. №244.
* «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №19 от 30.01.2012.

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (нормы расчета земельных участков);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Региональное законодательство

* Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 г. №985-III;
* Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012г. «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Иные источники

* Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 №540.