



**ТОГТООЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» октября 2020 года

№ 382

Курумкан

**«Об утверждении схемы теплоснабжения
МО СП «Дырен эвенкийское»**

На основании Федерального закона от 27.07.2011г. №190-ФЗ, «О теплоснабжении», Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Дырен эвенкийское»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



В.Б. Сансанов

Исп.: Баляев А.В.
43-1-10

Схема теплоснабжения
Сельского поселения
«Дырен эвенкийское»
Курумканского района
Республики Бурятия

у.Алла
2020г.

Содержание:

1. Паспорт схемы теплоснабжения.

2. Общие сведения о сельском поселении «Дырен эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия.

2.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Дырен эвенкийское».

2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Дырен эвенкийское» (далее по тексту - поселение).

2.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса поселения.

3. Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Дырен эвенкийское».

3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

3.3. Характеристика тепловых сетей.

3.4. Структура потребления тепловой энергии у. Алла.

3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии у. Алла.

4. Анализ существующей системы теплоснабжения.

4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения.

4.3. Краткая характеристика теплоисточников.

5. Предложения по реконструкции и техническому оснащению теплоисточников у. Алла.

5.1. Модернизация и реконструкция котельной.

6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения у. Алла.

6.1. Источники финансирования.

7. Контроль за ходом реализации программы.

Нормативно-правовая база для разработки схемы	- Федеральный закон от 27.07.2011 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Инициатор разработки схемы	Глава сельского поселения «Дырен эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия
Разработчики Схемы	Администрация сельского поселения « Дырен эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия.
Исполнители мероприятий Схемы	Определяется в соответствии с законодательством РФ
Цели Схемы:	Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность), теплоносители и обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.
Задачи схемы:	1. Модернизация и техническое оснащение котельной; 2. Замена тепловых сетей.
Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы	1.Создание современной коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг. 3. Снижение уровня износа объектов теплоснабжения. 4. Увеличение мощности систем теплоснабжения. 5.Содержание системы теплоснабжения на должном уровне.
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2021гг.
Объёмы и источники финансирования	Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства. Общий объем финансирования в течение 2021. составит 8 900 тыс. руб., в том числе: объем средств из Фонда модернизации и развития ЖКХ Республики Бурятия, составляет 8 900 тыс. руб.
Организация контроля	Контроль реализации Программы осуществляют: - администрация МО «Курумканский район» - отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМО «Курумканский район»

2. Общие сведения о сельском поселении «Дырен эвенкийское» Курумканского района Республики Бурятия.

Сельское поселение «Дырен эвенкийское» Курумканского района расположено на расстоянии 55 километров севернее от районного центра села Курумкан. Центр сельского поселения – улус Алла.

Общая площадь земельного фонда сельского поселения составляет 95,1 тыс.га.

Одним из приоритетов социально-экономического развития поселения является обеспечение комфортных условий проживания граждан путем охвата коммунальным обслуживанием всех потребителей, повышения качества обслуживания, а также доступности коммунальных услуг путем снижения нерациональных затрат, упрощения процедур подключения к коммунальным системам. Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на качество жизни, улучшение жилищных условий, снижение объемов потребления топливно-энергетических ресурсов требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Земли сельского поселения «Дырен эвенкийское» граничит с севера- с. Улюнхан, с запада- с Северо-Байкальским районом, с востока- с. Майск, с юго-востока граничит с с. Арзгун, с юго- запада – с. Курумкан и с северо- запада- с. Сахули.

Территория сельского поселения «Дырен эвенкийское» включает в себя один населенный пункт: улус Алла.

Количество проживающего населения на 01.01.2020 год составляло 848 человек. На территории поселения работает 2 торговые точки. Автобусное обеспечение села осуществляется автобусом. Телефонную связь обеспечивает «Ростелеком». На территории поселения имеется почтовое отделение, фельдшерско-амбулаторный пункт.

В селе Алла находится муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Дыренская СОШ», учащихся 68 человек, а также муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Хараасгай» посещают 27 детей. На территории сельского поселения работает муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дыренский ДК», администрация сельского поселения.

На территории МО сельское поселение «Дырен эвенкийское» расположены 237 домов. Многоквартирных жилых домов 36. Затраты на содержание и ремонт жилых домов осуществляется собственниками жилья.

2.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Дырен эвенкийское»

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Количество
1	Жилищный фонд	ед./тыс.кв. м	238/19,4
	в том числе: блокированный жилищный фонд	ед./тыс.кв. м	37(74)/4,1
2	Теплоисточники	ед.	1
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед./Гкал	1/0,8
3	Тепловые сети	км.	0,641
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км.	0,641
4	Водопроводные сети	км.	-
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км.	-
5	Водозаборные сооружения	ед.	6

	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед.	6
8	Электрические сети	км.	22 63 0

2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Дырен эвенкийское».

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Объекты образования	ед.	2
2	Объекты здравоохранения	ед.	-
3	Объекты культуры	ед.	-
4	Администрация	ед.	-

Жилые дома, объекты здравоохранения, объекты культуры, администрация не отапливаются.

2.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса СП «Дырен эвенкийское»

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	ИП Петренко А.В.	теплоснабжение

3. Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Дырен эвенкийское»

Система теплоснабжения с. Алла состоит из 1 котельной общей мощностью 0,8 Гкал/ч и тепловых сетей протяженностью 0,641 км. На сегодняшний день эксплуатацию данных объектов осуществляет ИП Петренко А.В.

3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

Наименование теплоисточника	Год ввода котельной в эксплуатацию	Марка (тип) котла	Год установки	Год капитального ремонта (последний)	Мощность котлов, Гкал.час.	Режим работы котлов	Вид топлива
котельная с.Алла	1985	КВр – 0,2	2012	-	0,2	водогрейный	дрова
		КВр – 0,4	2012	-	0,4		
		Универсал-6	1985	-	0,2		

3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Теплоисточник
			котельная
1	Установочная мощность котельной	Гкал.час.	0,8
2	Рабочая мощность котельной	Гкал.час.	0,195
3	Количество вырабатываемого тепла	Гкал/год	1092,63
4	Отпущенное тепло	Гкал/год	1003,36
5	Удельный расход условного топлива для водогрейной части котельной	кг.у.т./Гкал	222,65
6	Удельный расход электроэнергии на отпущенное тепло	кВт.ч./Гкал	-
7	Годовой расход топлива	тыс.т.у.т./год	-
8	Годовой расход топлива	тыс.куб.м/год	320,46
9	Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт.ч./год	27,931
10	КПД водогрейной части котла	%	24,4
11	Выработка тепла котельной	Гкал/год	1092,63
11.1	Расход на собственные нужды котельной (3,5%)	Гкал/год	89,27
11.2	Потери в тепловых сетях (20%)	Гкал/год	253,25
11.3	Отпущено потребителям тепловой энергии, всего	Гкал/год	750,11
	в том числе: жилищный фонд	Гкал/год	0
	бюджетные учреждения образования иные	Гкал/год Гкал/год	750,11 0

3.3. Характеристика тепловых сетей.

№ п/п	Наименование теплоисточника	Год строительства	Диаметр, мм.	Длина участка, п.м.		
				всего	в том числе:	
					подземной прокладки	надземной прокладки
1	котельная с. Алла	1985	125	59	59	
			100	30	30	
			80	201	201	
			50	309	309	
			40	37	37	
			32	5	5	
			ИТОГО протяженность тепловых сетей на 2019 год			641

3.4. Структура потребления тепловой энергии с. Дырен эвенкийское

Потребление тепловой энергии по всем видам потребителей с. Алла по итогам 2019 года.	
Наименование потребителя	Гкал
Школа	582,8
Детский сад	72,07
ДОЭЦ «Юктэ»	95,24
Итого	750,11

3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии с. Алла

№ п/п	Наименование тепло-источника	Адрес потребителя тепла, ул./пер./дом	Характеристика потребителя тепла			
			наименование	этажность	строительный объем, м.куб.	В год Гкал
1	котельная с. Алла	Ленина 43	Школа	1	9209	582,8
		Ленина 50	Детский сад	1	1453	72,07
		Ленина 43	ДОЭЦ «Юктэ»	1	1062	95,24

4. Анализ существующей системы теплоснабжения.

4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения:

Выработка тепловой энергии осуществляется от отопительной котельной ИП Петренко А.В., котельная является источником теплоснабжения сельского поселения

и отапливает 100% объектов образования. Предприятие коммунального комплекса, оказывающее услуги в сфере теплоснабжения, формируют тарифное дело на основании приказа Федеральной службы по тарифам № 20-з\2 от 06.08.2004г «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке». Основной вид топлива – каменный уголь.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения:

- замена труб тепловых сетей на новые из современных материалов;
 - использование частотно-регулируемых приводов насосных агрегатов в котельных и системе теплоснабжения;
 - проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельных;
 - замена сетевых насосов на соответствующие существующим параметрам сети;
- Необходимо отметить существующие проблемы функционирования теплоисточника:

- низкий остаточный ресурс изношенности основного и вспомогательного оборудования котельных (срок эксплуатации более 7 лет);
- сверх нормативный удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;
- высокий процент потери тепла при разных режимах работы котлов;
- низкий уровень автоматизации котельной, отсутствие автоматики или применение непрофильной автоматики;
- отсутствие на котельной работ по наладке режимов котлов и т.д.

5. Предложения по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников с. Алла.

Необходима реализация проектов реконструкции и технического оснащения системы теплоснабжения с. Алла, основной целью которых станет повышение эффективности, надёжности и устойчивости функционирования системы теплоснабжения, снижение себестоимости выработанной тепловой энергии, снижение энергетических потерь, издержек предприятия при выработке и транспортировке тепловой энергии.

5.1. Модернизация и реконструкция котельной

Проект модернизации и технического оснащения котельной предусматривает замену основного и вспомогательного оборудования теплоисточника, в том числе:

- приобретение блочно-модульной котельной;
- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельной;
- установка приборов учета потребления тепловой энергии на границе балансовой принадлежности;
- замена сетевых насосов на соответствующие существующим параметрам сети;
- проведение химической очистки водогрейных котлов и тепловых сетей.

6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения с. Алла (мероприятия)

Для кардинального улучшения функционирования системы теплоснабжения с. Алла в целях перспективного развития всего коммунального хозяйства разработаны следующие мероприятия, которые помогут решить ряд существующих проблем системы теплоснабжения.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить теплоснабжение потребителей, подключенных к данной тепловой сети.

Наименование мероприятия	Срок внедрения	Источник финансирования, сир.тыс.руб	Ожидаемая экономия (кВт.ч, Гкал, т.у.т.)	Ожидаемый эк. эффект, тыс.руб	Срок окупаемости, (лет, месяцев)	Ответственное лицо
Приобретение блочно-модульной котельной	2021	Республиканский бюджет	Повышение эффективности функционирования объектов коммунальной инфраструктуры			Отдел архитектуры, стр-ва и ЖКХ администрации МО
ИТОГО	2021	Республиканский бюджет	Повышение эффективности функционирования объектов коммунальной инфраструктуры			Отдел архитектуры, стр-ва и ЖКХ администрации МО

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- содержать систему теплоснабжения на должном уровне;
- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;
- уменьшить существующие нормативные потери в тепловых сетях и довести их до уровня 14 %.

6.1.1. Источники финансирования.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2021 г., тыс. руб.	Потребность в средствах на 2021 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.	Потребность в средствах на 2021-2024 тыс. руб.	2020	2021	2022	2023	
												7
Реконструкция котельной и тепловых сетей												
1	Приобретение блочно-модульной котельной	2021	РБ	8 900,0	8 900,0				8 900,0			
				8 900,0	8 900,0				8 900,0			
	Итого по теплоснабжению	2021	РБ	8 900,0	8 900,0				8 900,0			
			Всего	8 900,0	8 900,0				8 900,0			

7. Контроль за ходом реализации программы.

Механизм реализации программы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации цели и задач в данной программе. Механизм разработан в соответствии с положением законодательства РФ.

Текущее управление и контроль за реализацией программы осуществляется Отделом строительства и модернизации ЖКХ Республики Бурятия по Курумканскому району:
-эксплуатационные расходы осуществляет мониторинг выполнения показателей программы;

- обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий по целевому и эффективному использованию средств;

-осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий лицами, запрашивает и получает от них информацию о ходе выполнения программных мероприятий;

-формирует и представляет отчеты о выполнении программы.

Выбор исполнителей мероприятий программы финансируемых за счет бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

При этом критериями выбора исполнителей программы являются:

-функциональные и качественные характеристики реализуемых мероприятий;

-расходы на техническое обслуживание;

-сроки реализации мероприятий;

-условия и объем предоставления гарантии качества оказываемых услуг;

-другие критерии.