



ТОГТООЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» октября 2020 года

№ 378

Курумкан

«Об утверждении схемы теплоснабжения  
МО СП «Аргада»

На основании Федерального закона от 27.07.2011г. №190-ФЗ, «О теплоснабжении», Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Аргада»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



В.Б. Сансанов

Исп.: Баляев А.В.  
43-1-10

Схема теплоснабжения сельского поселения «Аргада»  
Курумканского района  
Республики Бурятия

с. Аргада  
2020г.

## Содержание:

1. Паспорт схемы теплоснабжения.
2. Общие сведения о сельском поселении «Аргада» Курумканского района Республики Бурятия.
  - 2.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Аргада».
  - 2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Аргада» (далее по тексту - поселение).
  - 2.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса поселения.
3. Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Аргада».
  - 3.1. Общие сведения по теплоисточникам.
  - 3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.
  - 3.3. Характеристика тепловых сетей.
  - 3.4. Структура потребления тепловой энергии с.Аргада.
  - 3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии с. Аргада.
4. Анализ существующей системы теплоснабжения.
  - 4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения.
  - 4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения.
  - 4.3. Краткая характеристика теплоисточников.
5. Предложения по реконструкции и техническому оснащению теплоисточников с. Аргада.
  - 5.1. Модернизация и реконструкция котельной.
6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения с. Аргада.
  - 6.1. Источники финансирования.
7. Контроль за ходом реализации программы.

Нормативно-правовая база для разработки схемы	- Федеральный закон от 27.07.2011 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении». - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Инициатор разработки схемы	И.о. Главы сельского поселения «Аргада» Курумканского района Республики Бурятия
Разработчики Схемы	Администрация сельского поселения «Аргада» Курумканского района Республики Бурятия.
Исполнители мероприятий Схемы	Определяется в соответствии с законодательством РФ
Цели Схемы:	Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность), теплоносители и обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.
Задачи схемы:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Модернизация и техническое оснащение котельной;</li> <li>2. Замена тепловых сетей.</li> </ol>
Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание современной коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг.</li> <li>3. Снижение уровня износа объектов теплоснабжения.</li> <li>4. Увеличение мощности систем теплоснабжения.</li> <li>5. Содержание системы теплоснабжения на должном уровне.</li> </ol>
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2021-2023 гг.
Объёмы и источники финансирования	<p>Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.</p> <p>Общий объем финансирования в течение 2021 - 2023 гг. составляет <b>2347,0</b> тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) объем средств из районного бюджета составляет <b>390,0</b> тыс.</p>

	руб. 2) объем средств из Фонда модернизации и развития ЖКХ Республики Бурятия, составляет 1957,0 тыс. руб.
Организация контроля	Контроль реализации Программы осуществляют: - администрация МО «Курумканский район» - отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМО «Курумканский район»

## 2. Общие сведения о сельском поселении «Аргада» Курумканского района Республики Бурятия.

Территорию поселения составляют земли населенного пункта, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселения, и другие земли в границах поселения независимо от форм собственности и целевого назначения, согласно данным государственного земельного кадастра. Общая площадь территории сельского поселения «Аргада» составляет 34761 га.

Одним из приоритетов социально-экономического развития поселения является обеспечение комфортных условий проживания граждан путем охвата коммунальным обслуживанием всех потребителей, повышения качества обслуживания, а также доступности коммунальных услуг путем снижения национальных затрат, упрощения процедур подключения к коммунальным системам. Острога проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на качество жизни, улучшение жилищных условий, снижение объемов потребления топливно-энергетических ресурсов требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Территория сельского поселения «Аргада» включает в себя три населенных пункта: улус Аргада, улус Булаг, Улус Харамодун.

Административный центр сельского поселения село Аргада расположен в 46 км. от районного центра с. Курумкан.

Количество проживающего населения на 01.01.2020 год составляло 1672 человека. На территории поселения работает 2 торговые точки. Автобусное обеспечение села осуществляется такси. Телефонную связь обеспечивает «Ростелеком» На территории поселения имеется почтовое отделение, один фельдшерско-акушерский пункт, ПЧ-76.

В селе Аргада находится муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Аргадинская СОШ», учащихся 65 человек, а также муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Солныш»

ко» посещают 30 детей. На территории сельского поселения работает муниципальное бюджетное учреждение культуры «Аргадинский ДК», администрация сельского поселения.

Муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Аргада» нет

2.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Аргада»

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Количество
1	Жилищный фонд в том числе: блокированный жилищный фонд	ед./тыс.кв. м ед./тыс.кв. м	24,30 0
2	Теплоисточники в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед. ед./Г кал	
3	Тепловые сети в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км. км.	
4	Водопроводные сети в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км. км.	- -
5	Воздуховодные сооружения в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед. ед.	1 1
8	Электрические сети	км.	

2.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Аргада».

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Объекты образования	ед.	2
2	Объекты здравоохранения	ед.	1
3	Объекты культуры	ед.	1
4	Администрация	ед.	1

2.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса СП «Аргада»

№ п/п	Наименование	Вид деятельности

1	ИП «Петренко А.В.»	теплоснабжение
---	--------------------	----------------

### 3. Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Аргада»

Система теплоснабжения с. Аргада состоит из 1 котельной общей мощностью 1,2 Гкал/ч и тепловых сетей протяженностью 0,495 км. На сегодняшний день эксплуатацию данных объектов осуществляет ИП «Петренко А.В.» Система теплоснабжения передана в хозяйственное ведение ИП «Петренко А.В.» по акту приема-передачи 2011 г.

#### 3.1. Общие сведения по теплоисточникам.

Наименование теплоисточника	Год ввода котельной в эксплуатацию	Марка (тип) котла	Год установки	Год капитального ремонта (последний)	Мощность котлов, Гкал.час.		Режим работы котлов	Вид топлива
котельная с.Аргада ул. Дамбаева, 13	1980	КВр-0,6	2011	-	0,6		водогрейный	уголь
			2011	-	0,6			

#### 3.2. Тепловой баланс в разрезе теплоисточников.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Теплоисточник	
				котельная
1	Установочная мощность котельной	Гкал.час.	1,2	
2	Рабочая мощность котельной	Гкал.час.	1,2	
3	Количество вырабатываемого тепла	Гкал/год	1326,64	

4	Отпущенное тепло		Гкал/год	880,99
5	Удельный расход условного топлива для водогрейной части котельной		кг.у.т./Гкал	-
6	Удельный расход электроэнергии на отпущенное тепло		кВт.ч./Гкал	-
7	Годовой расход топлива		тыс.т.у.т./год	0,470
8	Годовой расход топлива		тыс.тонн/год	0,650
9	Годовой расход электроэнергии		тыс.кВт.ч./год	43,969
10	КПД водогрейной части котла		%	83
11	Выработка тепла котельной		Гкал/год	1734,14
11.1	Расход на собственные нужды котельной (3,5%)		Гкал/год	60,7
11.2	Потери в тепловых сетях (20%)		Гкал/год	346,8
11.3	Отпущено потребителям тепловой энергии, всего		Гкал/год	1326,64
		в том числе: жилищный фонд	Гкал/год	0
		бюджетные учреждения образования иные	Гкал/год Гкал/год	1326,64 0

### 3.3. Характеристика тепловых сетей.

№ п/п	Наименование теплоисточника	Год строительства	Диаметр, мм.	Длина участка, п.м.	
				всего	в том числе: подземной надземной прокладки прокладки
1	котельная ИП «Петренко А.В.» с. Аргада, ул. Дамбаева, 13	1980	80	251	251



	ИТОГО протяженность тепловых сетей на 2020 год	495	495
--	--	-----	-----

### 3.4. Структура потребления тепловой энергии с. Аргада

Потребление тепловой энергии по всем видам потребителей с. Аргада по итогам 2019 года.	
<b>Наименование потребителя</b>	<b>Гкал</b>
Школа	1326,64
<b>Итого</b>	<b>1326,64</b>

### 3.5. Тепловые нагрузки (спецификация) потребителей тепловой энергии с. Аргада

№ п/п	Наименование тепло-источника	Адрес потребителя тепла, ул./пер./дом	Характеристика потребителя тепла		
			наименование	этажность	строительный объём, м.куб.
1	котельная ИП «Петренко А.В.», с.Аргада, ул.Дамбаева,13	Ленина,14	Школа	2	6951,7
					1326,64

## 4. Анализ существующей системы теплоснабжения.

### 4.1. Технические характеристики системы теплоснабжения:

Выработка тепловой энергии осуществляется от отопительной котельной ИП «Петренко А.В.», котельная является источником теплоснабжения сельского поселения

и отапливает 100% объектов образования. Предприятие коммунального комплекса, оказывающее услуги в сфере теплоснабжения, формируют тарифное дело на основании приказа Федеральной службы по тарифам № 20-3/2 от

06.08.2004г «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке». Основной вид топлива – каменный уголь.

4.2. Характеристика основных проблем систем теплоснабжения:

- замена труб тепловых сетей на новые из современных материалов;
- использование частотно-регулируемых приводов насосных агрегатов в котельных и системе теплоснабжения;
- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельных;
- замена сетевых насосов на соответствующие существующим параметрам сети;

Необходимо отметить существующие проблемы функционирования теплоисточника:

- низкий остаточный ресурс изношенности основного и вспомогательного оборудования котельных (срок эксплуатации более 7 лет);
- сверх нормативный удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;
- высокий процент потери тепла при разных режимах работы котлов;
- низкий уровень автоматизации котельной, отсутствие автоматики или применение непрофильной автоматики;
- отсутствие на котельной работ по наладке режимов котлов и т.д.

## **5. Предложения по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников с. Аргада.**

Необходима реализация проектов реконструкции и технического оснащения системы теплоснабжения с. Аргада, основной целью которых станет повышение эффективности, надёжности и устойчивости функционирования системы теплоснабжения, снижение себестоимости выработанной тепловой энергии, снижение энергетических потерь, издержек предприятия при выработке и транспортировке тепловой энергии.

### **5.1. Модернизация и реконструкция котельной**

Проект модернизации и технического оснащения котельной предусматривает замену основного и вспомогательно-го оборудования теплоисточника, в том числе:

- замена двух котлов КВр – 0,6 на котлы большей мощности водогрейный.
- заменить трубы тепловых сетей на новые из современных материалов;
- реконструкция частотно-регулируемых приводов насосных агрегатов в котельной и системе теплоснабжения;
- проведение плановых режимно-наладочных работ в тепловых сетях и котельной;

- установка приборов учета потребления тепловой энергии на границе балансовой принадлежности;
- замена сетевых насосов на соответствующие существующим параметрам сети;
- проведение химической очистки водогрейных котлов и тепловых сетей.

#### **6. Инвестиции в реконструкцию и техническое оснащение системы теплоснабжения с. Аргада (мероприятия)**

Для кардинального улучшения функционирования системы теплоснабжения с. Аргада в целях переструктурирования развития всего коммунального хозяйства разработаны следующие мероприятия, которые помогут решить ряд существующих проблем системы теплоснабжения.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить теплоснабжение потребителей, подключенных к данной тепловой сети.

Наименование мероприятия	Срок внедрения	Источник финансирования, тыс.руб	Ожидаемая экономия (кВт.ч, Гкал, т.у.т.)	Ожидаемый эк. эффект, тыс.руб	Срок окупаемости, (лет, месяцев)	Ответственное лицо
Замена тепловых сетей, протяженностью 251 п.м.	2018	190,0 / бюджет МО «Курумканский район»	Сокращение потерь в водосетях до нормативных	10,0	35/420	ИП «Петренко А.В.» отдел стро-ва администрации МО
Приобретение дизель генератора в количестве 1 шт. на котельную	2018	837,0 / фонд модернизации ЖКХ	Обеспечение бесперебойной работы котельных в отопительный сезон			ИП «Петренко А.В.» отдел стро-ва МО Курумканский район
Модернизация оборудования котельной (замена котла)	2019	500,0 / фонд модернизации ЖКХ	Сокращение затрат при выработке тепла	20,0	3,5/42	ИП «Петренко А.В.» отдел стро-ва МО Курумканский район
Модернизация оборудования котельной	2019	500,0 / фонд	Сокращение	20,0	3,5/42	ИП «Петренко А.В.»

(замена котла)			модернизации ЖКХ	затрат при вы- работке тепла			отдел стр-ва МО Ку- румканский район
Модернизация оборудования котель- ной (замена насоса)	2020	200,0/ бюджет МО «Курумканский район»	Сокращение затрат при вы- работке тепла	10,0	2/24		ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Ку- румканский район
Модернизация оборудования котель- ной (приобретение дымососа)	2020	120,0 фонд модернизации ЖКХ	Сокращение затрат при вы- работке тепла	10,0	2/24		ИП «Петренко А.В.», отдел стр-ва МО Ку- румканский район
ИТОГО	2018 - 2020	390,0 бюджет МО; 1957,0/ фонд мо- дернизации ЖКХ		50,0	42,5/510		

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- сохранить систему теплоснабжения на должном уровне;
- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;
- уменьшить существующие нормативные потери в тепловых сетях и довести их до уровня 14 %.

6.1. Источники финансирования.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2018-2020г.г., тыс. руб.	Потребность в средствах на 2018-2020 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.	Потребность в сред-ствах на 2021-2024 тыс. руб.	2017	2018	2019	2020	
												7
<b>Реконструкция котельной и тепловых сетей</b>												
1	Замена тепловых сетей 0,251 км.	2018	МБ	190,0	190,0				190,0			
				190,0	190,0				190,0			
2	Приобретение дизель генераторов в количестве 1 шт. на котельную	2018	ФМ ЖК	837,0	837,0				837,0			
			Всего	837,0	837,0				837,0			
3	Модернизация оборудования котельной (замена котлов)	2019	ФМ ЖК	1000,0	1000,0					1000,0		
			Всего	1000,0	1000,0					1000,0		
4	Модернизация оборудования котельной (замена насоса)	2020	МБ	200,0	200,0						200,0	
			Всего	200,0	200,0						200,0	
5	Модернизация оборудования котельной (замена дымососа)	2020	ФМ ЖК	120,0	120,0						120,0	
			Всего	120,0	120,0						120,0	
			МБ	390,0					190,0		200,0	
			ФМ ЖК	1957,0	1957,0				837,0	1000,0	120,0	
			Всего	2347,0	2347,0				1027,0	1000,0	320,0	
<b>Итого по теплоснабжению</b>												
		2018 - 2020										
			Всего	2347,0	2347,0				1027,0	1000,0	320,0	

## 7. Контроль за ходом реализации программы.

Механизм реализации программы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации цели и задач в данной программе. Механизм разработан в соответствии с положением законодательства РФ.

Текущее управление и контроль за реализацией программы осуществляется Отделом строительства и модернизации ЖКХ Республики Бурятия по Курумканскому району:

- эксплуатационные расходы осуществляет мониторинг выполнения показателей программы;
  - обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий по целевому и эффективному использованию средств;
  - осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий лицами, запрашивает и получает от них информацию о ходе выполнения программных мероприятий;
  - формирует и представляет отчеты о выполнении программы.
- Выбор исполнителей мероприятий программы финансируемых за счет бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

При этом критериями выбора исполнителей программы являются:

- функциональные и качественные характеристики реализуемых мероприятий;
- расходы на техническое обслуживание;
- сроки реализации мероприятий;
- условия и объем предоставления гарантии качества оказываемых услуг;
- другие критерии.